



Hornslet den 13. maj 2013

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 18. april 2013

Til ovennævnte deltog 27 personer samt fuldmagter fra 3 husstande, i alt var der 27 husstande repræsenteret. Formanden bød velkommen.

- Dagsorden;
1. Valg af dirigent
 2. Asfaltering
Bemyndigelse skal gives til bestyrelsen om at arbejde videre med asfaltering og dermed anvende midler fra vejfonden til dette.
 3. P-pladser
Bemyndigelse skal gives til bestyrelsen om at arbejde videre med anlæggelsen af p-pladser og derved anvende ca. 80.000,- kr. fra vejfonden til dette. Se bilag.
 4. 25 års jubilæumsfest
Bestyrelsen anmoder medlemmerne om lov til at anvende 40.000,- kr. til afholdelse af foreningens 25 års jubilæumsfest den 14. september 2013
 5. Eventuelt

Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at der var lovligt indkaldt.

Ad. 2: Asfaltering

Tim opfriskede oplysningerne fra den ordinære generalforsamling; prisen er fra 750.000 til 800.000 kr. uden moms efter det udbud vi har fået udarbejdet af konsulentfirmaet. Vi har Jan Bruhn Hansen til at hjælpe os med det faglige. Lars Pagter fortalte at vi har pengene på vejfondskontoen, så der skal ikke hjemtages noget lån.

Der blev foretaget afstemning om der skulle arbejdes videre med ny asfalt, resultatet blev således;

JA	54 stemmer	NEJ	0 stemmer	Blank	0 stemmer
----	------------	-----	-----------	-------	-----------

Der arbejdes således videre med at få ny asfalt på vore veje.

Ad. 3: P-pladser

P-pladser ønskes anlagt som det fremgår af bilaget sendt ud sammen med indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling. Der er tale om 29 pladser, det vil koste ca. 80.000 kr. som vil blive taget fra vejfonden.

B. Hemmingsen, Trøstmosen 8, spurgte om vedtagelsen af at anlægge 4 p-pladser i Trøstmosen var endelig efter den ordinære generalforsamling eller om det var til afstemning nu, for han mente ikke at man kunne have vedtaget det på den ordinære generalforsamling da det vil stride imod det som området er udlagt til if lokalplan 12. John K. Rasmussen oplyste, at der er en tinglyst deklARATION som gør det muligt kun at anlægge 4 p-pladser som beskrevet i deklARATIONEN da anlægsudgiften er under kr. 10.000 og da det er deklARATIONEN som er gældende for området da den er nyere end lokalplanen.

B. Hemmingsen opfordrede bestyrelsen til at være helt sikre på hvilke planer der er gældende for området således at det vil være lovligt det der gøres, ellers vil der blive fulgt op på sagen.

(Bestyrelsen har efterfølgende erfaret at lokalplan 12 er vedtaget 11-02-1985 og efterfølgende er der tinglyst en deklaration den 27-09-1985 som er et supplementsdokument til lokalplan 12 og derved er det deklarationen som er gældende for de områder der er beskrevet i deklarationen)

B. Hemmingsen mente at det var 2-3 familier i Trøstmosen med mange biler som har skabt problemet med manglende p-pladser, bestyrelsen forklarede at problemet med vore p-pladser først er opstået efter beboerhenvendelse til kommunen for at få klarlagt hvilke regler der er gældende for området.

Beboer mente, at der generelt er kommet flere biler i området hvilket gør det nødvendigt med ordnede parkeringsforhold og det ville kun være godt hvis de var synlige og ens anlagt.

Fest i Oasen har også følger for parkering af fremmede biler på Hændelshøj, hvor der ikke er mange p-pladser og rækkehusene kan så have svært ved at få p-plads hvis de kommer sent hjem.

Der blev foretaget afstemning om der skulle arbejdes videre med etablering af p-pladser og resultatet blev således;

JA 48 stemmer NEJ 6 stemmer Blank 0 stemmer

Der arbejdes således videre med anlæggelsen af p-pladser.

Ad. 4: 25 års jubilæumsfest

John forespurgte om der havde været afstemning om dette på den ordinære generalforsamling og det måtte erkendes ikke at være tilfældet, hvorfor der så skal være en yderligere ekstraordinær generalforsamling hvis der er flertal for at bruge 40.000 kr. til en fest, jf § 17 i vedtægterne.

Tim fremlagde ideen om festen og prisoverslaget, der blev spurgt til hvor børnene var i denne fest og bestyrelsen opfordrede til at der blev lavet et udvalg af børneforældre til at arrangere noget for børnene, da det er forældrene som ved hvad børnene kunne forestille sig at ville synes om.

B. Hemmingsen opfordrede generalforsamlingen til at stemme nej til forslaget, grundet kontingentstigning sidste år og at 40.000 kr. er mange penge at bruge på en fest.

Der blev spurgt til om der var nogle oplæg til andre måder at afvikle en fest på og dette var der.

Man kan leje store grills og lave en picnic-fest på boldbanen, men vejret kan vi ikke stole på og pris på telteje er høj. Der kom flere gode forslag fra mange beboere til alternative afviklingsmåder.

Der blev foretaget afstemning om der skulle arbejdes på at lave en fest for 40.000 kr. af grundejerforeningens penge og resultatet blev således;

JA 30 stemmer NEJ 16 stemmer Blank 8 stemmer

Forslaget blev nedstemt.

Der arbejdes således videre med en alternativ måde at afvikle en fest på den 14. september 2013, se vedlagte seddel.

Ad. 5: Eventuelt

Tomas fra legepladsudvalget fortalte, at legepladsen er renoveret for 5.000 kr. af en professionel tømrer og nu mangles der bare et nyt legehus.

Skjoldballen 5 har kendskab til jagtforening som har et stort telt med borde og stole som udlejes, mulighed meldes tilbage til Majbrit.

Skjoldballen 30 forespørger om det er muligt med en renovering af hovedstien mellem Eskerodvej og Rodskovvej, evt. opfyld med sand.

Skjoldballen 5, meget tung trafik på Herredsvej i forbindelse med byggeri af det nye boligområde v. Eskerodvej har givet sætningsskader i nr. 3 og 5, er der andre der er udsatte for det samme ?

John takkede for god ro og orden. Herefter var der brød m. rullepølse, kaffe/the samt hyggeligt samvær.

Med ønsket om en god sommer og at I alle vil aflevere vedlagte seddel om jubilæumsfesten

Tim S. Nielsen
Formand

John K. Rasmussen
Dirigent