



Hornslet den 10. april 2014

Referat af generalforsamlingen den 26. marts 2014

Til årets generalforsamling var mødt 27 personer, der repræsenterede 26 husstande.
Formanden bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2013
4. Indkomne forslag;
Udgift til renovering af hovedstien
5. Budget for 2014 og fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til kr. 2.300,-.
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,- (ændret fra 140.000 kr.)
6. Valg: A. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
På valg er Tim S. Nielsen, Lars Pagter og
Majbrit M. Veng (alle modtager genvalg)
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer
B. Valg af 1 revisorsuppleant
C. Valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formandens beretning 2013

Tak for ordet – og tak til jer, der er mødt frem i aften.

Vi har haft et par ejerskifter i løbet af året – så jeg vil benytte lejligheden til at byde nye beboere velkommen til området og velkommen i foreningen. Vi håber, I er faldet godt til.

Drift af foreningen:

Alle har betalt kontingent i 2013 – det har dog været nødvendigt at sende et par erindringskrivelser (eller rykkere om man vil).

2013 var et skelsættende år på mange måder:

- Vi havde en lang og hård vinter i starten af året, så det medførte større udgifter til snerydning end normalt.
- Vi fik i samråd med legepladsudvalget renoveret vores legeplads nødtørftigt.

- Efter beslutning vedtaget på den ordinære – og efterfølgende godkendt på den ekstraordinære generalforsamling - har vi fået nyt slidlag på vores veje og vi har fået anlagt parkeringspladser, som er godkendt af Syddjurs Kommune. Og selv om ovennævnte udgifter blev lidt større end budgetteret, kan vi glæde os over, at vi har haft penge til det hele. Regnskabet vises senere.

25 års jubilæumsfest

Denne fest blev aflyst grundet manglende tilslutning i henhold til den omdelte indbydelse for deltagerbetaling. Der var desværre ikke nok tilslutning.

Parkering:

Det blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling 18. april 2013, at bestyrelsen skulle arbejde videre med anlæggelsen af nye p-pladser. Disse er nu alle anlagt i hele området af Jan Aude Aps, som var den billigste til opgaven. De er nu også efterfølgende godkendt af Syddjurs Kommune dokumenteret pr. mail. Sagen afsluttet.

Der vil komme et gennemsyn af anlæggelsen af p-pladserne her i foråret.

Ny asfaltbelægning:

Valget faldt på NCC Roads A/S og belægningen blev færdig til tiden. NCC startede som planlagt i uge 34/35 og alle beboerne blev adviseret som aftalt. Det hele forløb planmæssigt og budgettet holdt sig inden for rammerne. Bestyrelsen vil her gerne særligt takke Jan Brun for bistand ifm. gennemgang af tilbuddene og valget af NCC.

Vi er blevet lovet et møde med NCC om et gennemsyn allerede her i foråret, hvor det skal klarlægges, hvad der skal gøres for, at vejene bliver pænere, idet vi har konstateret mindre revner i belægningen flere steder.

Legepladsen/Grøn dag:

Legepladsen blev renoveret lidt af lokal professionel tømrer, så den var i forsvarlig stand. Den skal dog yderligere renoveres i 2014 og det meste skal males, hvis vi skal kunne holde den ved lige for et mindre beløb. Grøn dag blev ikke planlagt, da vi har haft fuld fokus på asfaltbelægning og p-pladser. Vi vurderer, at der skal afholdes en Grøn dag i år i samarbejde med legepladsudvalget, hvor vi ser frem til stort fremmøde. Der meldes hurtigst muligt en dato ud til alle husstande.

Havemand:

Jan klarede alle haveopgaverne med gødning, ukrudtsbekæmpelse og græsklipning igen og helhedsindtrykket med græsklipningen blev noget bedre end 2012. Generelt ingen problemer med samarbejdet så Jan Aude fortsætter i 2014.

GPJ Hjemmeside.

Er stadigvæk en succes. www.gpj-hornslet.dk bliver brugt af rigtig mange og interessen stiger stadig løbende. Vi opdaterer så hurtigt som muligt siden med alle relevante oplysninger til beboerne. Ejendomsmæglerne bruger den også stadigvæk meget flittigt. I kan se billederne fra den sidst afholdte fastelavn under "Foto".

Fejl og mangler vedr. belysning i vores område

Kan fejlmeldes via Syddjurs.dk under veje og trafik. De kommer hurtigt og udbedre skaderne.

Fastelavn:

Tøndeslagningen 2014:

Som vanen tro rigtig god opbakning. Vejret var lidt koldt men alligevel perfekt til tøndeslagningen. I år fik de voksne så også lov til at slå katten af tønden og det var vist vældigt morsomt. Der var øl, kaffe og te til de voksne, sodavand og slik m.m. til børnene som vi plejer. Tak til alle de fremmødte.

Bestyrelsens venlige henstillinger:

Hastighed igen: Der må max. køres 15 km. i timen på boligvejene. Vi opfordrer beboerne til at henvise deres gæster og andet midlertidigt køretøj til de ny anlagte p-pladser, da P-vagterne af og til inspicerer området.

Hundeejere opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber.

Nytårshilsnen udkom desværre for tidligt iht. beslutningen på generalforsamlingen 21. marts 2013, hvor det blev vedtaget at den skulle ud primo januar. Det beklager vi!

Dette var beretningen 2013.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Regnskab for år 2013

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2013.

Han fortalte bl.a. at grunden til at beløbet til gebyrer blev på kr. 2.172,- i forhold til budgetteret kr. 1.000,- skyldes den bankgaranti der skulle laves til NCC, den kostede kr. 1.000,-

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

Udgift til renovering af hovedstien, bestyrelsens forslag

Lars fremlagde en beskrivelse af hvordan hovedstien påtænkes renoveret af Jan Aude som har fremsendt et tilbud på kr. 75.000,-

Sander spurgte om ikke det var bedre at se på hvordan afvandingen af stien kunne udføres bedre end det gøres nu og der blev stillet spørgsmål til hvor meget det vil koste at lægge SF-sten på hele stien. Der kom en opfordring til at lave billedmateriale, så man kunne se grunden til det fremsatte forslag. Det blev besluttet at kloakbrøndene skal findes og oprensnes.

Der blev herefter foretaget afstemning om at bestyrelsen skulle arbejde videre med renoveringen.

De 26 husstande har tilsammen 52 stemmer og de blev fordelt således;

JA fik 40 stemmer og NEJ fik 6 stemmer og 6 stemte ikke

Ad 5: Budget for 2014 og fastsættelse af kontingent

Lars fremlagde budgettet for år 2014 og fremlagde begrundelse for at beholde kontingentet på kr. 2.300,- Der skal penge på vejfonden igen og der sættes nu kr. 100.000 ind årligt. Det blev af Sander foreslået at udgiften til renoveringen af hovedstien bliver taget fra vejfonden.

Budget og kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter

A: Tim S. Nielsen, Lars Pagter og Majbrit M. Veng blev genvalgt for 2 år.

B: Tomas Veje, Trøstmosen 10, blev genvalgt for 1 år og
Benny Bøgedal, Skjoldballen 4, blev genvalgt for 1 år

Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Johnny Pilgaard, Langager 23, blev valgt.

C: Tomas Veje, Trøstmosen 10 blev genvalgt og

Kim Kristensen, Trøstmosen 24 blev valgt,

Begge med fuld opbakning fra bestyrelsen

Ad 8: Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til de asfalthuller der er i Trøstmosen (der står vand efter regn) og det bliver lavet når der har været gennemsyn sammen med NCC.

Beboer gjorde bestyrelsen opmærksom på at mange af lygtepælene i vores område er rustne forneden, vi ser på det snarest.

Der blev spurgt om ikke der skulle være skilte ved P-pladserne, bestyrelsen fortalte at kommunen har godkendt p-pladserne som de er nu. Så det bliver en ekstra udgift og det er vanskeligere at slå græs rundt om skilte.

Bestyrelsen blev spurgt om ikke det var planen at der skulle plantes nye træer i området for de penge der er kommet ved salg af jord i Trøstmosen og JO det er stadig meningen, men vi ved på nuværende tidspunkt ikke hvornår det bliver.

Der blev stillet spørgsmål til lovligheden i at køre på knallert og ATV på vore stier og grønne områder, og bestyrelsen kunne tilkendegive enigheden i at det ikke er trafiksikkert med kørsel på vore grønne områder, som også bliver slidt hårdere ved denne kørsel. (Har efter generalforsamlingen set et skilt på stien nede fra Rodskovvej ved kirken med knallertkørsel forbudt)

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter talt over bordene sammen med indtagelse af oste- og rullepølseadder sammen med kaffe og the.



Tim S. Nielsen
formand



John K. Rasmussen
dirigent

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

HUSK hjemmesiden med adressen; www.gpj-hornslet.dk, her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Der kan også ses hvornår vi har næste bestyrelsesmøde.