



- GRUNDEJERFORENINGEN

Hornslet den 22. april 2015

Referat af generalforsamlingen den 24. marts 2015

Til årets generalforsamling var mødt 18 personer, der repræsenterede 15 husstande. Formanden bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2014
4. Indkomne forslag;
Renovering af hovedstien
Legeplads udvikling/afvikling ???
5. Budget for 2015 og fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til kr. 2.300,-.
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-
6. Valg: A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg er Søren Holmgaard og Tina Franck
(begge modtager genvalg)
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer
B. Valg af 1 revisorsuppleant
C. Evt. valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formandens beretning 2014

Tak for ordet – og tak til jer, der er mødt frem i aften.

Der har været ejerskifter i løbet af året – så jeg vil benytte lejligheden til at byde nye beboere velkommen til området og velkommen i foreningen. Vi håber, I er faldet godt til.

Drift af foreningen:

Alle har betalt kontingent i 2014 – det har dog været nødvendigt at sende en enkelt erindrings-skrivelse (eller rykker om man vil).

Vi havde planlagt renovering af hovedstien og maling af legepladsen jævnfør sidste års generalforsamlinger. Disse 2 projekter blev ikke gennemført. De afsatte midler er videreført i budgettet for 2015. Regnskabet vises senere.

Asfalt:

AB92 Afleveringsrapporten er på plads. Afleveringsprotokollen er færdig udarbejdet, hvoraf hele

forløbet er beskrevet i detaljer i tæt samarbejde med NCC. Diverse bilag for alt, hvad der er aftalt, er påført og protokollen er opdateret.

Salg af GPJ's havetraktor:

Vores havetraktor blev solgt d. 4. maj 2014 på intern auktion for 3.600 kr. Dette foregik på legepladsen i god ro og orden.

Legepladsen/Grøn dag:

Legepladsen blev gennemgået på den grønne dag d. 21. juni 2014. Desværre ikke med ret stor opbakning fra hverken Legepladsudvalget eller fællesindsats fra beboerne. Men vi fik da ryddet lidt op og redskabsskuret blev malet igen efter hærværk. Legetårnet blev vasket af med højtrykspuling for alger og snavs. Efterfølgende blev et nyt legehuse opsat. Det samlede budget for maling på hele legepladsen ville overskride, hvad der tidligere var aftalt og derfor skulle der en ekstraordinær generalforsamling til at bevilge flere midler.

Nu kan eller skal vi så overveje, hvad vi vil med legepladsen!

Selvom vi afsætter flere midler til renovering af legepladsen, har vi ingen opbakning til vedligehold fremadrettet – desværre lidt dårligt, når man tænker på, hvor mange børnefamilier der efterhånden benytter legepladsen. Vi har også problemer med hærværk i form af graffiti flere steder og selv det nye legehuse er allerede ødelagt pga. hærværk! Omkostningerne til vedligehold vil stige, hvis vi løbende skal have en ”pæn” legeplads. Så spørgsmålet er, om vi skal nedlægge legepladsen!

Hvis ikke, og en ny skal opføres, vil det koste fra 150.000 kr. efter nye standarder for legepladser, men hærværk undgår vi desværre nok ikke.

Derfor har bestyrelsen valgt dette emne til debat senere under indkomne forslag!

Havemand:

Udover de alm. haveopgaver som græsslåning m.m. har Jan haft andre opgaver i året 2014.

P-pladserne, som Jan selv tidligere har lavet, er gennemgået og stenene skulle nu være på plads igen. Derudover har Jan også opgaver kørende i Trøstmosen og Langager, hvor fliser skal tages op og nyt græs skal sås. Lige nu har han bl.a. beskåret buskene omkring legepladsen, de var ved at vælte og havde bredt sig for meget, så buskadset omkring legepladsen vil i starten af 2015 se lidt bart ud, indtil de får fat igen. Der er også lavet lidt oprydning, som ikke blev færdiggjort på Grøn dag.

P-pladser:

Efter P-pladserne er blevet anlagt, ser vi desværre stadigvæk beboere, som ikke bruger dem til deres gæster m.m. Det kan have en konsekvens, da Syddjurs Kommune åbenbart sender P-vagter ind i vores område til kontrol fra tid til anden. Vi er blevet bekendt med flere beboere, som holder på vores vejanlæg/vendepladser, ”som ikke er tilladt” og de har fået udstedt P-bøder fra Syddjurs Kommune. Vi kan derfor kun opfordre jer til generelt at overholde færdselsloven, som er gældende for vores område.

Vilhelm Gregersens vej:

Vi har hørt, at Syddjurs Kommune har besluttet at privatisere Vilhelm Gregersens vej og derfor har vi været i dialog med GF Præstemarken om evt. kommende udgifter. Vi har ikke fået en officiel henvendelse fra kommunen endnu om, hvornår man påtænker en evt. overdragelse til grundejerforeningerne, men GF Præstemarken har gjort et kæmpe stykke forarbejde, som vi fælles ser på. Vi foreslår en 50/50 deling af vejudgifterne, hvis det kommer på tale. Lidt at arbejde videre med i 2015.

Hovedstien:

Der har været arbejdet med alternative løsninger på afvandingsproblemet på hovedstien og derfor er det endnu ikke besluttet, hvordan vi vil renovere den. Dette fortsættes i 2015.

GPJ Hjemmeside:

Bruges mere og mere. www.gpj-hornslet.dk bliver brugt af rigtig mange og interessen stiger stadig løbende. Vi opdaterer så hurtigt som muligt siden med alle relevante oplysninger til beboerne. Ejendomsmæglerne bruger den også stadigvæk meget flittigt. Tjek selv!

Fejl og mangler vedr. belysning i vores område:

Kan fejlmeldes via Syddjurs.dk under veje og trafik. De kommer hurtigt og udbedrer skaderne.

Ekstraordinær Generalforsamling:

Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 9. oktober 2014, hvor bestyrelsen blev bemyndiget til at bruge flere midler til legepladsen end vedtaget på den ordinære generalforsamling. Dette blev dog ikke udført grundet dårligt vejr.

Fastelavn:

Tøndeslagningen 2015:

Rigtig god opbakning. Vejret var igen lidt koldt men alligevel perfekt til tøndeslagningen. I år fik de voksne så igen lov til at slå katten af tønden og der var stor interesse for det. Ingen uheld! Der var øl, kaffe og te til de voksne, sodavand og slik m.m. til børnene, alt som vi plejer. Tak til alle de fremmødte.

Bestyrelsens venlige henstillinger:

Hastighed igen: Der må max. køres 15 km/t på boligvejene.

Hundeejere opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber.

Husk at opfordre jeres gæster til at bruge de anviste P-pladser (hvis der er plads).

Dette var beretningen 2014.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

Der blev spurgt til om vi var opmærksomme på asfaltbelægningens tilstand, der er mange revner, og det er vi klar over. Der er indgået aftale med NCC om at de skal udbedre revnerne.

Hvorfor er der i Langager fjernet fliser fra det store område ud for nr. 27? Vi er blevet pålagt af Syddjurs kommune at der skal være græsareal mellem asfaltvejen og det flisebelagte opholdsareal som ikke er parkeringsareal. Vær opmærksomme på at vores område er beliggende i Legeområde if færdselstavlen ved indkørsel til området.

Kunne man ikke lægge et par store marksten mellem asfalt og fliser, så undgår man at der sker parkering på arealet? Bestyrelsen vil se på hvad de forskellige veje ønsker at bruge lege-/opholdsarealerne til, eller skal de nedlægges, hvis muligt i forhold til lokalplan 12.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Regnskab for år 2014

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2014.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

Udgift til reovering af hovedstien, bestyrelsens forslag

Der blev delt kortmateriale ud som viser hvor hovedstien går mellem Eskerodvej og Rodskovvej. Tim fortalte om planen med at lægge stenmel ud på et stiområde der er kantet af og at det vil koste ca. 70.000 kr. Der skal kortlægges hvor kloakbrøndene er og disse skal så oprenses.

Legeplads udvikling/afvikling ?

Tina fortalte om det arbejde der er blevet udført i 2014 på legepladsen (se teksten under formandens beretning) og at vi i bestyrelsen gerne vil have beboernes holdning til hvilken legeplads vi skal have fremover.

Der blev spurgt til om vi har ansvarsforsikring på legepladsen? Nej vi har en erhvervsforsikring, som ikke dækker private ved uheld.

Casper på Langager mener at legepladsen skal beholdes, der kan søges om økonomiske midler fra fonde til vedligeholdelse eller nyetablering. Firmaet Indu stiller materiale til rådighed mod at få reklameplads på legepladsen, det er også en mulighed der bør undersøges.

Bestyrelsen ved at vi ikke kan nedlægge legepladsen uden at få dette bevilliget af Syddjurs kommune idet der i lokalplan 12 er vedtaget at der skal være et legepladsområde.

Der blev ikke foretaget afstemning, da punkterne udelukkende var på dagsordenen for at bestyrelsen kunne høre generalforsamlingens mening/holdning til punkterne. Bestyrelsen vil i 2015 gøre en indsats for at få hovedstien renoveret og se på mulighederne for at få legepladsen udbedret, det bør gøres sammen med det nedsatte legepladsudvalg.

Ad 5: Budget for 2015 og fastsættelse af kontingent

Lars fremlagde budgettet for år 2015 og fremlagde begrundelse for at beholde kontingentet på 2.300,- kr. Der blev henvist til bestyrelsens ønske om at der kan anvendes op til 80.000,- kr. fra vejfonden til renoveringen af hovedstien.

Under henvisning til, at vi har mange penge på driftskontoen spurgte Kim / John ind til forskellen på, at bruge pengene fra driftskontoen i stedet for vejfonden - og vi begrundede det med, at det er "nemmere" på et senere tidspunkt at indbetale / henlægge ekstra til vejfonden, men svært efterfølgende af hæve på vejfonden. Da vi pt. ikke kender omfanget af en evt. renovering af legepladsen - og evt. plantning / udskiftning af træer - mener vi, at det er bedst at have "friheden", hvorfor vi indstiller til, at penge til renovering af hovedstien hæves på vejfonden.

Budget og kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter

A: Søren Holmgaard og Tina Franck blev genvalgt for 2 år.

B: Martin Hvalsø, Skjoldballen 14, blev valgt for 1 år og
Thomas Poulsen, Trøstmosen 8, blev valgt for 1 år

Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Tina Loftager, Langager 2, blev valgt.

C: Kim Kristensen, Trøstmosen 24 og
Casper Volander, Langager 27 blev valgt,

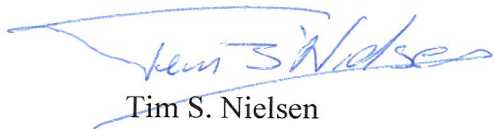
Ad 8: Eventuelt

Beboer gjorde bestyrelsen opmærksom på at træerne på Herredsvej er blevet fældet, vi har set det og vil undersøge hos kommunen om årsagen til dette og om stubbene fjernes, så Jan Aude ikke får skader ved græsslåningen. Denne græsslåning bør kommunen foretage, men vi har Jan Aude til at gøre det for at vores område kan fremstå velholdt.

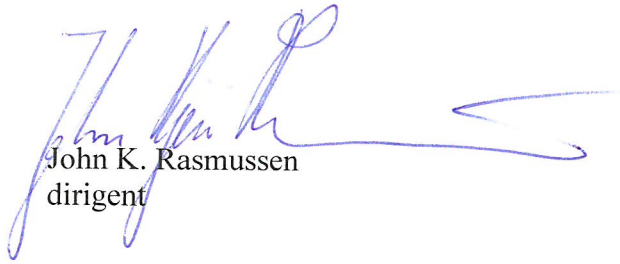
Beboere fortalte om kommunens fart på snerydningskøretøjerne når de kører over bumpene ude på Herredsvej, det kan mærkes i husene langs vejen. Vi vil prøve at gøre kommunen opmærksom på at farthastigheden også er gældende for snerydningskøretøjer.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter talt over bordene sammen med indtagelse af oste- og rullepølseadder sammen med kaffe og the.



Tim S. Nielsen
formand



John K. Rasmussen
dirigent

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

HUSK hjemmesiden med adressen; www.gpj-hornslet.dk , her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Der kan også ses hvornår vi har næste bestyrelsesmøde.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005.

Til opslagstavlen eller.....

Bestyrelsen består nu af;

Formand;
Tim S. Nielsen
Skjoldballen 20
86 99 69 64
kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;
Lars Pagter
Langager 9
86 99 63 33
kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;
Majbrit Mulvad Veng
Hændelshøj 1
26 28 40 05
kontaktperson for Langager

Tina Franck
Skjoldballen 18
20 70 78 54
kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard
Hændelshøj 13
28 96 87 41
kontaktperson for Skjoldballen

Hjemmesiden; www.gpj-hornslet.dk = kontakt til bestyrelsen

Kontaktperson for legepladsen;
Kim Kristensen, Trøstmosen 24 eller Casper Volander, Langager
27

Vigtige datoer:

1. februar 2016
Indsendelse af
forslag til general-
forsamling

7. februar 2016
Fastelavn