

- GRUNDEJERFORENINGEN

Hornslet den 27. april 2016

Referat af generalforsamlingen den 30. marts 2016

Til årets generalforsamling var mødt 23 personer, der repræsenterede 19 husstande.
Formanden bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2015
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2016 og fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til kr. 2.300,-.
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-
6. Valg: A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg er Tim S. Nielsen, Lars Pagter og Majbrit M. Veng
(alle modtager genvalg)
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer
B. Valg af 1 revisorsuppleant
C. Evt. valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formandens beretning 2015

Tak for ordet – og tak til jer, der er mødt frem i aften.

Siden sidste Generalforsamling har der været ejerskifter i løbet af året – så jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, I er faldet godt til.

Drift af foreningen:

Alle har betalt kontingent i 2015 – det har dog været nødvendigt at sende et par erindringskrivelser (eller rykker om man vil). Ved genforhandling af vedligeholdskontrakt har vores havemand sendt os et nyt kontrakt forslag for 2016 med mere vedligehold af området, såsom beskæring af buske & træer, vedligehold af hovedsti m.m. Dette er med i budgettet for 2016. Regnskabet vises senere.

Legepladsen/Grøn dag:

Tilslutningen til Grøn dag den 21. juni var nogenlunde. Vi var ca. 10 personer og ud over bestyrelsen kom der repræsentanter fra 4 nye tilflyttere. Der blev bekæmpet ukrudt ved buskene på legepladsen, opbevaringsskuret blev malet, borde/bænke blev rengjort, slebet og fik olie. Efter veludført arbejde blev der hygget med grillpølser, kolde øl og vand. På en solrig dag i september 2015 lykkedes det så

legepladsudvalget at samle nogle frivillige, som gav hele klatretårnet en gang oliebaseret træbeskyttelse. Men - generelt har legepladsens materialer det ikke godt, så vi må finde ud af, hvad der skal ske fremadrettet, hvad angår bedre vedligehold. Vi påtænker at investere i 2 nye mål til boldbanen i 2016, da de også er i meget ringe stand.

Havemand:

Ud over de alm. haveopgaver som græsslåning m.m. fik Jan opgaven på renoveringen af hovedstien. Det blev så småt påbegyndt i efteråret og forventes afsluttet i foråret 2016. Færdiggørelsen af græs og fliser efter anlæggelse af p-pladser i Trøstmosen/Langager er nu på plads. Også en henvendelse fra Reno Djurs om dårlige adgangsforhold til deres renovationsvogn blev løst. Der var træer, der rakte for langt ud over kørebanen. Kravet er, at der skal være fri i vejenes fulde bredde og op i 4 meters højde.

Syddjurs kommune

Ifm. græsslåning af boldbanen har kommunen meldt ud, at de er godt klar over, de ikke gør det godt nok, men med de midler, de har, skal vi ikke forvente mere! Vi må se, hvordan det går i 2016 og kontakte dem, hvis græsset igen bliver for langt. Træerne langs Herredsvej som pludselig var blevet fældet af kommunen, var grundet sygdom, og stubbene vil blive nedfræset/fjernet snarest muligt.

Vilhelm Gregersens vej:

Vi har endnu ikke fået en officiel henvendelse/svar fra kommunen på, om man påtænker en nedklassificering til privat vej! Rykket for svar, men intet nyt. Derfor har vi besluttet ikke at tage kontakt til Præstemarken før endelig udmelding til vores forening fra kommunen. Hvis vi bliver pålagt en evt. overtagelse, skal vi have juridisk bistand for at sikre os selv bedst muligt i en overdragelsesforretning.

GPJ Hjemmeside:

Bliver nu brugt af mange og interessen stiger stadig løbende. Vi opdaterer så hurtigt som muligt siden med alle relevante oplysninger til beboerne. Ejendomsmæglerne bruger den også stadigvæk meget flittigt ifm. ejerskifte eller andre oplysninger. Skriv gerne direkte til bestyrelsen, hvis I har noget, så tager vi det gerne op på næstkommende bestyrelsesmøde. www.gpj-hornslet.dk

Fastelavn:

Tøndeslagningen 2016:

Rigtig mange mødte op i år. Vejret var lidt koldt men helt perfekt til tøndeslagningen. Igen i år fik de voksne også lov til at slå katten af tønden og der var meget stor interesse for det. Lang kø ved tønden og heldigvis ingen skader! Der var i år forsøg med varm kakao, men desværre er sådan noget svært at styre under opvarmningen, så vi vender tilbage med en ny overraskelse til næste år. Slik og flødeboller var der nok af til børnene, så alt som det plejer. Tak til alle fremmødte.

Bestyrelsens venlige henstillinger:

Hastighed igen igen: Der må max. køres 15 km. i timen på alle boligvejene.

Hundeejere opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber. Husk at opfordre jeres gæster til at bruge de anviste p-pladser!

Lidt nyttige oplysninger.

Fejl og mangler vedr. belysning i vores område:

Kan fejlmeldes via Syddjurs.dk under veje og trafik. De kommer hurtigt og udbedre skaderne.

Dette var beretningen 2015.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

Der blev spurgt til hvornår Grundejerforeningen blev bekendt med at der skulle bygges på den anden side af Herredsvej. Vi har ikke som grundejerforening modtaget henvendelse fra Syddjurs

kommune, men beboere i den nordlige del af Skjoldballen har fået brev. Flere fra den sydlige del af Skjoldballen fortalte, at de ikke har fået brev fra kommunen.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 3: Regnskab for år 2015

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2015.

Der blev spurgt til hvornår vi sidst har undersøgt mulighederne for at få en bedre rente på indestående af vejfonden. Vores kasserer, Lars, er selv bankansat og kunne fortælle at det i disse tider er svært at få højere rente som forening, men vi undersøger mulighederne.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5: Budget for 2016 og fastsættelse af kontingent

Lars fremlagde budgettet for år 2016 og fremlagde begrundelse for at beholde kontingentet på 2.300,- kr. Der blev henvist til bestyrelsens ønske om at der kan anvendes op til 80.000,- kr. fra vejfonden til renoveringen af hovedstien, beløbet blev bevilliget til brug i 2015, men arbejdet er først blevet påbegyndt her i starten af 2016.

Der blev stillet spørgsmål til om der er mange brugere af hovedstien, således om det er umagen værd at ofre penge og tid på at udbedre den. Vi har som bestyrelse fået det indtryk fra sidste års generalforsamling at den har en del brugere, samt den er også med til at binde området sammen og den repræsenterer vores områdes image.

Vi blev gjort opmærksom på at græsslåning foretages med kørsel på præcis samme steder fra gang til gang på det store græsareal i Langager, og dette giver med tiden dybe kørespor. Beskeden gives videre til Jan Aude, vores havemand.

Budget og kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter

A: Tim S. Nielsen, Lars Pagter og Majbrit M. Veng blev genvalgt for 2 år.

B: Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev valgt for 1 år og
Vibeke Hollesen, Langager 4, blev valgt for 1 år

Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Johnny Pilgaard, Langager 23, blev valgt.

C: Kim Kristensen, Trøstmosen 24,
Johnny Pilgaard, Langager 23 og
Casper Volander, Langager 27 blev valgt.

Ad 8: Eventuelt

Beboer spurgte om hvem der forestår snerydning og om der er bevågenhed på hvornår og hvordan det foretages. Det er Eskild Lange der har opgaven, vi har haft ham i mange år, så der er godt kendskab til vores område og det foretages til en fornuftig pris. Og vi har et øje for antal gange der betales for.

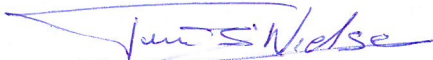
Vilhelm Gregersens Vej er muligvis i spil til at blive nedklassificeret til privat vej og skal overdrages til de tilgrænsende grundejerforeninger. Vi har en forespørgelse hos Syddjurs kommune, som vi afventer svar på. Indtil vi har dette svar foretager vi os ikke noget.

Det nye boligområde øst for Herredsvej, skal de husstande være med i vores grundejerforening? Det mener vi ikke er aktuelt, normal procedure er at der skal dannes en grundejerforening for det nye anlagte boligområde.

Tim forespurgte de fremmødte; Hvad vil vi med en legeplads? Der var en drøftelse af flere muligheder, der kan bygges nyt ved hjælp af at søge midler hos fonde. Men hvis vi starter helt forfra, bliver det meget dyrt og der er strenge krav der skal opfyldes og pladsen skal synes/godkendes af en offentlig myndighed. Det blev besluttet at løbende udbedring foretages og så skal bestyrelse og legepladsudvalg arbejde sammen på at finde en fremtidig løsning.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter talt over bordene sammen med indtagelse af oste- og rullepølseadder sammen med kaffe og the.



Tim S. Nielsen
formand



John K. Rasmussen
dirigent

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

HUSK hjemmesiden med adressen; www.gpj-hornslet.dk, her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne via hjemmesiden, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005.

Til opslagstavlen eller.....

Bestyrelsen består nu af;

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

86 99 69 64

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Lars Pagter

Langager 9

26 51 80 62

kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05

kontaktperson for Langager

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54

kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13

28 96 87 41

kontaktperson for Skjoldballen

Hjemmesiden; www.gpj-hornslet.dk = kontakt til bestyrelsen

Kontaktperson for legepladsen;

Kim Kristensen, Trøstmosen 24

Casper Volander, Langager 27

Vigtige datoer:

1. februar 2017

Indsendelse af
forslag til general-
forsamling

26. februar 2017

Fastelavn

Johnny Pilgaard, Langager 23