

Hornslet den 17. april 2017

Referat af generalforsamlingen den 20. marts 2017

Til årets generalforsamling var mødt 24 personer, der repræsenterede 21 husstande.
Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for år 2016
3. Aflæggelse af regnskab for 2016
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2017 og fastlæggelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår kontingentet ændret til kr. 2.100,- (fra kr. 2.300,-).
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-
6. Valg: A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg er Tina Franck og Søren Holmgaard
(begge modtager genvalg)
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer
B. Valg af 1 revisorsuppleant
C. Evt. valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formandens beretning 2016

Tak for ordet – og tak til jer der er kommet i aften.

Efter sidste Generalforsamling har der endnu engang været ejerskifter i løbet af året – så jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde flere nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, I er faldet godt til.

Drift af foreningen:

Alle har betalt kontingent til tiden i 2016, men der har været 3 erindringskrivelser og 1 rykkerskrivelse. Det økonomiske kommer under regnskabet. På sidste generalforsamling blev vi opfordret til at indhente tilbud fra andre pengeinstitutter: Lars vil uddybe dette kort under regnskabet fremlæggelse.

Legepladsen/Grøn dag:

Omkring legepladsen har legepladsudvalget holdt lidt øje med den i løbet af året, hvad angår slidtage, men den er nu desværre i så ringe stand, at vi har valgt at kontakte PGU for at høre, om de ville kunne genopbygge den som oprindelig. Vi afventer stadig svar fra dem. Ligeledes får vi et tilbud fra et tømrerfirma til sammenligning med tilbuddet fra PGU. Midlerne på 25.000 kr. fra sidste års budget er stadig ubrugt og vil formodentlig kunne finansiere en del af renoveringen.

Havemand/vedligehold:

Renoveringen af hovedstien er nu færdiggjort og ser faktisk fornuftigt ud. Jan valgte at renovere den, som kommunen har gjort det på tværs af boldbanen, for at stierne skulle se ens ud. Han vedligeholder nu hovedstien fremadrettet. Jan har også beskåret mange af vores træer i efteråret eller helt fjernet dem efter aftale med bestyrelsen. Planen er nu, at vi beslutter os for at genplante nye træer der, hvor det vil være mest hensigtsmæssigt. Græsslåningen og andet vedligehold forløb som aftalt, så Jan fortsætter i 2017.

Syddjurs Kommune

Kommunen blev igen kontaktet omkring græsslåningen af boldbanen, som ikke var tilfredsstillende. De var af den opfattelse, at det var et ”grønt” område, men kan nu godt se, at det skal slås oftere af hensyn til boldspil. Det har de så lovet at gøre bedre i 2017. Vi må se! Men Jan Aude har givet et overslag på græsslåningen af hele arealet mellem Herredsvej og Vilhelm Gregersens vej på ca. 12.000 kroner, hvis kommunen ikke lever op til vores forventninger, så kan det blive et alternativ.

Vilhelm Gregersens Vej:

Vi har endnu ikke fået nogen officiel henvendelse fra kommunen på, om vejen bliver nedklassificeret til privat vej! Rykket flere gange for svar, og fik sidste mandag pr. tlf. Oplyst, at vejen IKKE bliver medtaget idet Vilhelm Gregersens Vej er en fælles adgangsvej til bolig-veje.

GPJ Hjemmeside:

Vi opdaterer så hurtigt som muligt siden med relevante oplysninger til beboerne. Ejendomsmæglerne bruger den stadigvæk meget flittigt ifm. ejerskifte eller andre oplysninger. Skriv gerne direkte til bestyrelsen, hvis I har noget, så tager vi det gerne op på næstkommende bestyrelsesmøde. www.gpj-hornslet.dk

Fastelavn:

Tøndeslagningen 2017:

Igen - rigtig mange mødte op i år så en stor succes. Vejret var dog noget fugtigt men alligevel perfekt til tøndeslagningen. Vi nåede lige at slå den sidste af de 4 tønder ned, før det begyndte at regne. Slik og flødebolle, kaffe, juicebrikker og kakao til alle.

Tak til alle fremmødte. Vi gentager succesen i 2018.

Bestyrelsens venlige henstillinger:

Hastigheden igen igen: Der må max. køres 15 km. i timen på alle boligvejene. Tænk især på børnene, som leger på vejene. Og hundeejerne opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber. Stadig et problem.

Vigtigt! Vores veje er ikke ret brede og slet ikke beregnet til parkering.

Svært nok at passere hinanden, så derfor - Husk at I selv og jeres gæster skal bruge de anlagte p-pladser. Tak

Dette var beretningen for 2016.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

En beboer har haft rettet henvendelse til bestyrelsen omkring klickende kloakdæksler i foråret 2016 og han mangler svar på denne henvendelse, det blev oplyst at vi har arbejdet på sagen med Eskild Lange og nu er Michael Lange ved at undersøge hvad der skal til for at løse problemet. Vi må beklage, at vi ikke havde opfattet henvendelsen som en der skulle gives en tilbagemelding på.

Beboeren spurgte herefter ind til vores investering i asfalt til ca. 1 mill. kr. og de revner der bag efter er blevet udbedret af NCC, var vi tilfredse med resultatet af vores investering? Vi kan kun sige, at såfremt vi skulle have undgået revner i vejene ville vi skulle have investeret ca. 5 mill. kr. for ny asfaltering af vejene. Vi har ved NCC 15 års garanti på vejene hvor vi får udbedret revner.

Der blev spurgt om vi kendte til om skiltet med NABOHJÆLP, som er opsat ved Andels-boligerne på Kringelvej 1-15, har medvirket til færre indbrud, og det kan vi jo ikke sige om det har. Vi kan kun opfordre til at hjælpe hinanden med at holde øje, og evt. fortælle naboer hvis man er bortrejst, så ved de at der lige skal ses ekstra efter.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 3: **Regnskab for år 2016**

Lars Pagter startede med at fremlægge resultatet af mulighederne for at få en bedre rente på indestående af vores vejfond. Han har fået følgende svar;

Sparekassen Djursland;	gebyrer 300 – 1.100 kr.	0,00% i rente
Djursland Bank;	gebyrer 350 kr.	0,00 % i rente
Rønde Sparekasse;	gebyrer 0 kr.	0,25 % i rente på vejfonden
Søby Skader Halling Sparekasse;	var ikke interesseret i vores forening som kunde.....	
Sydbank;	gebyrer 225 kr.	0,00 % i rente, vores nuværende bank.

Bestyrelsen ser nærmere på mulighederne på næste bestyrelsesmøde.

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2016.

Der blev spurgt til posten møder/generalforsamling kunne deles i to poster, så man kunne se hvor meget der blev brugt på hver post. Det blev oplyst, at sidste års generalforsamling kostede ca. 4.000,- kr. og resten bliver brugt til forplejning ved vores bestyrelsesmøder. To husstande mente, at det ikke var nødvendigt at dele denne post, de havde tillid til at bestyrelsen ikke brugte penge unødigt.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: **Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag inden den 1. februar, men bestyrelsen har modtaget forslag omkring forbedring af legepladsen primo marts måned, som der arbejdes videre med.

Der blev sat spørgsmål til om vores vedtægter med 1. februar som dato for indlevering af forslag til generalforsamling var hensigtsmæssig. Vi deler nytårshilsen ud primo januar med henvisning til denne dato som frist for forslag og vedtægterne er tilgængelig på vores hjemmeside. Der var enighed om at det fungerer, så ingen grund til ændring af vedtægterne omkring dette.

Ad 5: **Budget for 2017 og fastsættelse af kontingent**

Lars fremlagde budgettet for år 2017 og fremlagde begrundelse for at nedsætte kontingentet til 2.100,- kr. Vi vil som forening ikke samle penge sammen, når det kan løbe rundt med det fremsatte budget.

Der blev stillet spørgsmål til om det ikke var bedre at bruge nedsættelsen på 200,- kr. pr. husstand til udbedring af legepladsen, sætte pengene af til vejfonden eller bruge pengene til græsslåning ved legeplads og boldbane. Bestyrelsen blev for 3-4 år siden spurgt om kontingentet blev nedsat igen efter asfaltering og det mener vi er muligt nu.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev følgende;
19 stemte for, 4 stemte imod og 1 stemte ikke.

Budget er herefter vedtaget og kontingent for år 2017 udgør 2.100,- kr.

Ad 6: **Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tina Franck og Søren Holmgaard blev genvalgt for 2 år.

B: Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev valgt for 1 år og
Vibeke Hollesen, Langager 4, blev valgt for 1 år

Ad 7: **Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg**

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Tina Loftager, Langager 2, blev valgt.

C: Kim Kristensen, Trøstmosen 24,
Gitte Volander, Langager 27,
Ellen Margrethe Larsen, Kringelvej 30 og
Kaj Smed, Langager 18 blev valgt.

Ad 8: **Eventuelt**

Beboer spurgte om nogle havde kendskab til om farven på carportene på Kringelvej skal være hvide, det undersøges om der er tinglyst deklaration/servitut omkring dette. Der blev stillet spørgsmål til om farven på tagene i vores område skal være røde, John undersøgte dette straks i Lokalplan 12, og det er kun husene mellem Vilhelm Gregersens Vej og over mod kirken som skal have rødt tegtag.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter talt over bordene sammen med indtagelse af oste- og rullepølsemdatter sammen med kaffe og the.

Tim S. Nielsen
formand

John K. Rasmussen
dirigent

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

HUSK hjemmesiden med adressen; www.gpj-hornslet.dk, her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne via hjemmesiden, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005

Til opslagstavlen eller.....

Bestyrelsen består nu af;

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

86 99 69 64

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Lars Pagter

Langager 9

26 51 80 62

kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05

kontaktperson for Langager

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54

kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13

28 96 87 41

kontaktperson for Skjoldballen

Vigtige datoer:

1. februar 2018

Indsendelse af
forslag til general-
forsamling

11. februar 2018

Fastelavn

Hjemmesiden; www.gpj-hornslet.dk skriftlig henv. til bestyrelsen

Kontaktpersoner for legepladsen;

Kim Kristensen, Trøstmosen 24, Gitte Volander, Langager 27

Kaj Smed, Langager 18, Ellen Margrethe Larsen, Kringelvej 30