

Hornslet den 26. marts 2018

## Referat af generalforsamlingen den 20. marts 2018

Til årets generalforsamling var mødt 40 personer, der repræsenterede 34 husstande.  
Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for år 2017
3. Aflæggelse af regnskab for 2017. Regnskabet fremgår af følgende sider
4. Indkomne forslag:  
Opstilling af ny legeplads / optagelse af midlertidigt banklån  
Vedligeholdelse og omlægning af de grønne arealer v. legeplads og boldbane
5. Budget for 2018 og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.300,-  
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-  
Budget er vedlagt
6. A. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Tim S. Nielsen, Lars Pagter og Majbrit M. Veng  
(alle modtager genvalg)  
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer  
B. Valg af 1 revisorsuppleant  
C. Valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

### Ad. 1: **Dirigent**

Bestyrelsen foreslog Tonny Nielsen, Skjoldballen 1. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### Ad 2: **Formandens beretning 2017**

Tak for ordet – og tak til jer der er kommet i aften.

Der har igen været ejerskifter i løbet af året – så jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde flere nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, I er faldet godt til.

### **Drift af foreningen:**

Alle har betalt kontingent til tiden i 2017. Der var en enkelt erindringskrivelse, og efterfølgende rykker. Det økonomiske kommer under regnskabet.

### **Legepladsen/Grøn dag:**

Bestyrelsen og legepladsudvalget blev enige om, at legepladsen skulle nedlægges grundet en tilstandsrapport, som påviste, at vores legeplads ikke mere var forsvarlig at bruge. Desuden ville den blive alt for dyr at sætte i stand. Legepladsen blev fjernet i april 2017 af Jan Aude, som var den billigste til opgaven. Derefter blev der brugt meget tid på møder med legepladsudvalget om legepladsens fremtid, indhentning af nye tilbud på legepladser, undersøgelse om tilskud fra fonde, m.m. Vi mener at være kommet frem til en løsning om en ny legeplads som uddybes nærmere under punkt 4 i dagsordenen. Den grønne dag blev ikke afholdt.

### **Grønne arealer**

Der er fokus på de grønne områder. Flere gamle træer er fjernet mange steder efter beboernes egne ønsker, hvor de var blevet for store, eller beskåret så de ser pænere ud, og nye er også blevet plantet. Mht. vores store grønne arealer omkring boldbanen har vi arbejdet med et projekt om udlægning af naturområder på tværs af området. Der er tale om ca. 2400 m<sup>2</sup>. Det er brugt i andre grundejerforeninger for at skabe et natursted for dyr og fugle og ideen er, at vi udnytter arealerne til noget mere attraktivt, end kommunens ligegyldige græsslåning af arealerne hver sommer. Mere om dette senere under punkt 4.

### **Syddjurs Kommune**

Kommunen blev flere gange kontaktet omkring græsslåningen af boldbanen, som ikke var tilfredsstillende i 2017. Vi må konstatere, at selv efter gentagende henvendelser, bliver det ikke bedre med det maskineri og den tid, de har afsat til opgaven. Derfor har vi som nævnt et alternativt forslag!

### **Havemand/vedligehold:**

Vi har haft en god dialog med Jan Aude om områdets fremtid og vedligehold. Jan har passet området som forventet og sætter også en ære i, at området fremtræder pænt og nydeligt. Antal klipninger og andre opgaver udført som forventet. Jan fortsætter i 2018.

### **GPJ Hjemmeside og nu også en Facebook gruppe:**

Gruppen hedder selvfølgelig ”Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder”. I må gerne syntes om, og inviterer andre i området til at være en del af gruppen. Vi opdaterer så hurtigt som muligt siderne med relevante oplysninger til beboerne. Ejendomsmæglerne bruger dem ifm. ejerskifte eller andre oplysninger. Skriv gerne direkte til bestyrelsen via hjemmesiden eller gruppen, hvis I har noget, så tager vi det gerne op på næstkommende bestyrelsesmøde.

### **Fastelavn:**

Tøndeslagningen 2018:

I år var lidt usædvanlig, nu hvor legepladsen var blevet nedlagt. Så vi fik sat nogle stilladser op, som tønderne kunne hænge i og det fungerede fint. Vejret var desværre ikke med os i år. Meget sne på dagen, men alligevel troppede en del børn og voksne op til arrangementet, og havde det sjovt, så stor tak til de fremmødte.

### **Bestyrelsens venlige henstillinger:**

Der må max. køres 15 km. i timen på alle boligvejene. Tænk især på børnene, som leger på vejene. Og hundeejerne opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber. Det er stadig et problem for vores havemand, når han klipper og trimmer græs ved skellet fra stierne til ejendommene. Vores veje er ikke ret brede og slet ikke beregnet til parkering. Svært nok at passere hinanden, så derfor – Husk endnu engang at I selv og jeres gæster skal bruge de anlagte p-pladser. Tak.

Dette var beretningen for 2017

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

Dan Andersen, Skjoldballen 3, har haft rettet henvendelse til bestyrelsen omkring klickende kloakdæksler i foråret 2016 og på sidste års generalforsamling. Han efterlyste svar på disse henvendelser. Det blev oplyst, at vi har arbejdet på sagen med Michael Lange ved at undersøge hvad der skal til for at løse problemet og Langes løsning har en pris på kr. 7.500,- pr. dæksel. Vi er derfor ved at undersøge andre muligheder og må beklage, at vi ikke har fundet en løsning endnu. Dan Andersen manglede også oplysning om der var foretaget bankskifte, og det blev oplyst, at der i referatet fra sidste års generalforsamling var skrevet om de muligheder vi havde, og at vi har valgt, at skifte til Rønde Sparekasse.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### Ad 3: **Regnskab for år 2017**

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2017.

Dan Andersen spurgte til om posten møder/generalforsamling kunne deles i to poster, så man kunne se hvor meget der blev brugt på hver post og om det var nødvendigt at have en bestyrelse som er lønnet (kontingentfrie). Beboere fra Langager 12, 16 og 27 samt Skjoldballen 15 mente at det var unødvendigt at dele posten op og at de ikke havde noget imod en kontingentfri bestyrelse. Der blev fortalt, at vi brugte ca. 250,- kr. pr. bestyrelsesmøde og at vi tillod os at spise sammen på et møde lige inden generalforsamlingen. Da der var en livlig diskussion bad Skjoldballen 2 om ikke vi kunne få en bedre tone, vi skulle vel kunne være tilstede alle sammen

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### Ad 4: **Indkomne forslag**

A: Lars fortalte om legepladsens skæbne i 2017, hvor vi var nødt til at få den fjernet. Og at sidste års valgte legepladsudvalg har lavet et stort arbejde med at indhente tilbud og vi har holdt flere møder for at finde den bedste løsning, også økonomisk. Vi har søgt om tilskud fra ELRO-fonden, som der var møde med i januar, med udgangspunkt i et tilbud på legeplads med madpakkehuse fra firmaet Lille Bjørn, og petanquebane som skal anlægges af Jan Aude. Det kan blive nødvendigt med et bevilliget overtræk, såfremt at vi ikke har midler nok på driftskontoen når vi skal betale Lille Bjørn, for vi får først penge fra ELRO-fonden når vi fremsender dokumenterede betalte fakturaer.

Der blev spurgt til om der var nogle som havde spørgsmål til det fremlagte og der blev spurgt fra Trøstmosen 13 om hvad der var sket med de gamle mål. Det blev oplyst, at de var slidt op og at vi har indkøbt to nye som ligger i vores opbevaringsskur og venter på at vejret bliver til boldspil. Beboer på Hændelshøj spurgte om vi havde søgt om tilskud til målene, det har vi ikke, da vi ikke har haft kendskab til denne mulighed.

Forslaget om at bestyrelsen må disponerer med bedst mulige økonomiske løsning blev sat til afstemning, og der blev sagt JA fra samtlige fremmødte.

(Det kan oplyses, at vi den 22. marts fik besked fra ELRO-fonden om at de har bevilliget os det ansøgte tilskud på kr. 280.000,- så nu arbejdes der på at få en legeplads inden sommer)

B: Tim fortalte om vores problemer med kommunens manglende græsklipning af de grønne arealer og boldbanen. Vi har derfor talt med Jan Aude om en bedre løsning på at arealet fremstår mere pænt, og han har foreslået anlæg af 2.400 m<sup>2</sup> kiler med naturgræs, som passer sig selv. Etableringen koster ca. 8.500,- kr. og hvis han overtager græsslåningen af området (arealet mellem Herredsvej og Vilhelm Gregersens Vej) og boldbanen, som klippes hver 2. uge, vil der være en meromkostning på driften på ca. 17.000,- kr. pr. år.

Der blev spurgt til om der var nogle som havde spørgsmål til det fremlagte og Dan Andersen spurgte til højden på det anlagte, da der if lokalplan 12 skal være frit udsyn over til kirken. Det kan oplyses, at græskilerne bliver i ca. 50 – 60 cm højde.

Der blev spurgt til, hvem der ejer de grønne arealer mellem Kringelvej og Eskerodvej/Hanehøj, og det er Syddjurs kommune som er ejer af dette område.

En beboer synes godt om ideen, men ville lige høre om naboerne til arealerne er hørt, og det er de ikke. Kilerne bliver anlagt i en afstand fra boligskellene som passer til at der kan køres med Audes græsklipper.

Herefter blev der spurgt til om bestyrelsen kunne få generalforsamlingens tilladelse til at arbejde videre med forslaget og der blev sagt ja fra alle de fremmødte.

Begge ovennævnte forslag har dog til hensigt at ændre på de grønne fællesarealer. Legepladsen udvides arealmæssigt, der anlægges petanquebane og opstilles madpakkehuse hvor der i dag er grønne arealer. Derfor skal der jf. § 17 i vores vedtægter indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling idet en vedtagelse der går ud på en ændring af fællesarealer, skal vedtages med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Vi var 34 husstande ud af 119 husstande.

Der blev spurgt til om vi i forbindelse med legepladsen havde overvejet at indgå et samarbejde med f.eks. en teknisk skole hvor tømrelærlinge kunne lave arbejdet, og vi har også PGU i byen. Søren Holmgaard fortalte, at han har talt med PGU om nedtagningen af legepladsen og der var de dobbelt så dyre i forhold til prisen fra Aude, og at de pt har en 2 årig leveringstid på et legehus. Gitte Volander fra legepladsudvalget fortalte, at de har undersøgt meget og at der er så mange krav der skal overholdes, at det er bedst at få et firma som Lille Bjørn til at udføre opgaven, da de har erfaringen og vil sørge for alt, incl. indhentning af byggetilladelse.

#### **Ad 5: Budget for 2018 og fastsættelse af kontingent**

Lars fremlagde budgettet for år 2018 og fremlagde begrundelse for at ændre kontingentet fra kr. 2.100,- til kr. 2.300,- Det er bl.a. den øgede udgift til havemand.

Allan Skovgaard fra Skjoldballen 23 spurgte til hvordan det ser ud med levetiden på asfalten i forhold til indeståendet på vejfonden. NCC der udførte asfaltarbejdet har givet det en levetid på 15 år og med den tidsramme, så skulle der være penge til ny asfalt når det bliver nødvendigt.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev at budget er vedtaget og kontingent for år 2018 udgør 2.300,- kr.

#### **Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tim S. Nielsen, Lars Pagter og Majbrit M. Veng blev genvalgt for 2 år.

B: Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev valgt for 1 år og Vibeke Hollesen, Langager 4, blev valgt for 1 år

#### **Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg**

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Tina Loftager, Langager 2, blev genvalgt.

C: Kim Kristensen, Trøstmosen 24,  
Gitte Volander, Langager 27,  
Ellen Margrethe Larsen, Kringelvej 30 og  
Kaj Smed, Langager 18 blev genvalgt.

#### Ad 8: **Eventuelt**

Allan Skovgaard, Skjoldballen 23, spurgte til om vi kunne gøre noget for at få beboere og andre til at kende de trafikale vigepligtsregler. Der er rigtig mange der ikke er opmærksomme på, at vi i hele området faktisk har højre vigepligt.

Langager 12, fortalte om hans forsøg på at få farten ned på Rodskovvej, hvor der køres meget stærkt. Har talt meget med Syddjurs kommune om problemet, men der sker ikke noget, så han opfordre bestyrelsen til at hjælpe med at få gjort noget ved problemet. Der var en anden beboer der foreslog at de på Langager laver en gruppe som ligeledes kan henvende sig til kommunen. Der blev igen i år spurgt om vi ikke mente, at det ville være en god ide med NABOHJÆLP, ligesom det der er opsat ved Andelsboligerne på Kringelvej 1-15, man kan rette henvendelse til Trygfonden. Vi kan undersøge det, men vil dog opfordre til at hjælpe hinanden med at holde øje, og evt. fortælle naboer hvis man er bortrejst, så ved de at der lige skal ses ekstra efter.

Beboer fortalte, at vi ved en indsamling på 30 ruter for Hjerteforeningen, kunne få opsat en hjertestarter i området. Vi har allerede en i beboerhuset Oasen på Præstemarken.

Der opleves meget store bump fra Herredsvej når der køres med tung trafik, vi må nok forvente at det ophører når området øst for os er udbygget.

Der er en snerydder der kører meget stærkt gennem vores område, og dette er vi klar over, og vi tager kontakt til Michael Lange.

Ny beboer gjorde opmærksom på, at der var links på vores hjemmeside der henviste til ”gamle nyheder” – og det var ikke en speciel god oplevelse, så han ville ikke bruge den igen – vi laver en gennemgang og får ryddet op.

NYHED: vi har oprettet en facebookgruppe; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet. Der kan man skrive om mulige observationer i området. Vi vil bruge gruppen til orientering, så find den og del den gerne med naboer og andre i området.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Der blev herefter talt over bordene sammen med indtagelse af oste- og rullepølseadder sammen med kaffe og the.

Tim S. Nielsen  
formand

Tonny Nielsen  
dirigent

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

HUSK hjemmesiden med adressen; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk), her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne via hjemmesiden eller på facebook, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit M. Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005

Til opslagstavlen eller.....

**Bestyrelsen består nu af;**

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

86 99 69 64

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Lars Pagter

Langager 9

26 51 80 62

kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05

kontaktperson for Langager

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54

kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13

28 96 87 41

kontaktperson for Skjoldballen

**Vigtige datoer:**

17. april 2018

Ekstra generalforsamling

1. februar 2019

Indsendelse af forslag  
til generalforsamling

3. marts 2019

fastelavn

Hjemmesiden; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) skriftlig henv. til bestyrelsen

Facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet

**Kontaktpersoner for legepladsen;**

Kim Kristensen, Trøstmosen 24, Gitte Volander, Langager 27

Kaj Smed, Langager 18, Ellen Margrethe Larsen, Kringelvej 30