

Hornslet den 3. april 2019

## **Referat af generalforsamlingen den 19. marts 2019**

Til årets generalforsamling var mødt 30 personer, der repræsenterede 29 husstande.  
Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for år 2018
3. Aflæggelse af regnskab for 2018. Regnskabet fremgår af følgende sider
4. Indkomne forslag:  
Udskiftning af kloakdæksler på alle fem interne veje.
5. Budget for 2019 og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.400,-  
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-  
Budget er vedlagt
6. A. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Tina Franck og Søren Holmgaard  
(bege modtager genvalg)  
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer  
B. Valg af 1 revisorsuppleant  
C. Valg af legepladsudvalg
8. Eventuelt

### **Ad. 1: Dirigent**

Bestyrelsen foreslog John Kjerri Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### **Ad 2: Bestyrelsens beretning 2018**

Formand Tim S. Nielsen fremlagde denne;

Der har igen været ejerskifter i løbet af året – så jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde flere nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, I er faldet godt til. Tak til jer der er mødt frem.

### **Medlemsskab af Foreningen**

Alle har betalt kontingent til tiden i 2018. Der var 2 erindringskrivelser, men ingen rykkere denne gang. Det økonomiske kommer under regnskabet.

### **Ekstraordinær Generalforsamling**

Der blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling d .17 april 2018. Her skulle det endeligt vedtages at ændre anvendelsen af de grønne arealer til en udvidelse af vores eksisterende legeplads og omlægning til naturområder. Dette blev godkendt iht. §17 i vores vedtægter.

### **Legepladsen/Grøn dag:**

Så fik vi endelig en ny legeplads/samlingssted for børn og voksne. Det hele stod klar i slutningen af september og er blevet brugt rigtigt meget efterfølgende.

I starten af året havde vi møde med ELRO-Fonden om vores projekt med en større og bedre legeplads og hvordan vi kunne få den finansieret. Sammen med Fonden var vi på rundtur i området, så vi kunne fremlægge vores planer for dem. De opfordrede os til at søge om tilskud til projektet, da de var meget positive overfor vores planer om opførelse af legepladsen. Vores ansøgning blev efterfølgende godkendt.

Så en stor tak til ELRO-Fonden for input og tilskud til, at projektet kunne gennemføres. Jeg vil her også gerne rose Legepladsudvalget for den store indsats de har gjort i forbindelse med indhentning af tilbud og de efterfølgende møder om materialevalg med leverandøren. Vi håber nu, at alle vil gøre brug af det anlagte område, både store som små. Samtidig også en opfordring til, at vi alle sammen skal være med til at passe på legepladsen. Jeg skal lige nævne, at vi faktisk fik en kasse legesager med fra leverandøren og det vil blive lagt frem, så snart frosten er væk. Det skal selvfølgelig blive på legepladsen og ikke tages med hjem. Der blev ikke holdt nogen Grøn dag.

### **Grønne arealer**

Nogle steder er en del af de grønne arealer blevet omlagt til naturområder. Det kræver mindre pleje af områderne og vil også være med til at skabe en anden fauna i området.

Pga. den meget tørre sommer var det ikke muligt at få sået nogle af de blomsterfrø, som skulle skabe den fauna, der var tiltænkt, men vi er sikre på, at der kommer farver på i 2019.

Naturområderne vil også blive mere koncentreret omkring boldbanen og legepladsen i det kommende år.

### **Havemand/vedligehold:**

Eftersom vi havde en meget tør sommer, havde vores havemand Jan Aude ikke så travlt med at klippe græs. Han fokuserede så mere på planen for naturområderne. Han fik i efteråret beskåret flere træer i området. Vi har stadig et godt og konstruktivt samarbejde med Jan om de nye tiltag, så han fortsætter i 2019.

### **5 års gennemgang af asfalten:**

Vi har haft møde med NCC for en 5 års gennemgang af vejene. Det er aftalt tidligere for at opretholde levegarantien af vejanlægget. NCC opfordrede os til at få forseglede nogle revner flere steder. Det vil blive gjort i foråret 2019, når frosten er væk.

Derudover fik vi en snak om vejristenes beskaffenhed og de er desværre i meget ringe stand over det hele. Det vil I høre mere om senere. Brønddækslerne fejler ikke noget.

### **GPJ Hjemmeside/ Facebook gruppe:**

Det fungerer. Vi opdaterer det hele så hurtigt som muligt.

Så skriv gerne direkte til bestyrelsen via hjemmesiden eller gruppen, hvis I har noget. Så tager vi det gerne op på næstkommende bestyrelsesmøde.

### **Fastelavn:**

Tøndeslagningen 2019:

Fantastisk fremmøde. Rigtig mange valgte at bakke op om arrangementet igen i år og denne gang kunne vi så også bruge legepladsen til at hænge tønderne op i - så helt perfekt. Godt vejr og lidt til at varme sig på. Slik og godter til børnene. Alt forløb som det plejer.

### **Bestyrelsens venlige henstillinger endnu engang:**

Omkring papir og flaskecontainerne ved stien mod kirken: Undlad venligst at stille glas, flasker og andet affald ved siden af containerne, hvis de er fyldte. Det ser ikke pænt ud og alt kan afleveres på

Genbrugspladsen. Og husk der må max. køres 15 km. i timen på alle boligvejene. Der er kommet flere børn, som leger på vejene. Og hundeejerne opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber. Det var igen et problem for vores havemand, når han skal klippe og trimme græs ved skellet fra stierne til ejendommene. Vores veje er ikke ret brede og slet ikke beregnet til parkering. Svært nok at passere hinanden, så derfor – Husk endnu engang at I selv og jeres gæster skal bruge de anlagte p-pladser. Tak.

Dette var beretningen for 2018.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

Der blev spurgt til vejene og reparationer af revner, når det kun er fem år siden vi fik lagt asfalt. Der blev forklaret, at såfremt vi skal undgå revner vil det være nødvendigt at omlægge hele vejaksen, hvilket vil være fem gange dyrere end at få lagt slidlag.

Dan Andersen, Skjoldballen 3, roste den nye legeplads, men vil høre om vi har tænkt at spørge kommunen om at få dækket nogle af vedligeholdelsesomkostningerne. Og nogle ville høre hvad vi gør ved at der er så mange udefra der bruger pladsen. Vi har ikke tænkt, at kommunen skal hjælpe økonomisk med vedligehold, vi laver kontrakt med Lillebjørn. Og da vi har fået så stort et tilskud fra EIRO fonden var det netop fordi legepladsen m.m. skulle bruges af hele nærområdet. Men vi undersøger om der kommer legeplads i de nye boligområder øst for Herredsvej.

Dan Andersen manglede også svar på hvorfor referatet fra generalforsamlingen 2017 på hjemmesiden ikke var overensstemmende med det omdelte. Der var forskel i oplyst omkostning af afholdt generalforsamling 2016, og det skyldtes at det først skrevne referat var forkert, og det blev rettet inden kopiering til omdeling, og jeg (Majbrit) glemte at få ændret det der lå på hjemmesiden.

Har vi undersøgt det med NABO-hjælp skilte, ja det har vi, man kan købe disse skilte til ca. 1.600 kr. hos Trygfonden, så det er noget vi ikke går videre med, men vil dog opfordre til at hjælpe hinanden med at holde øje, og evt. fortælle naboer hvis man er bortrejst, så ved de at der lige skal ses ekstra efter.

Der blev spurgt til hvorfor vores facebookgruppe er en åben gruppe, og vi kan kun sige at der kommer ikke noget på som ikke tåler dagens lys.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### Ad 3: **Regnskab for år 2018**

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2018.

Dan Andersen efterlyste inventarlisten, han mener at det på en generalforsamling er vedtaget at den skal laves. Ingen af de nuværende i bestyrelsen kan erindre dette, og vi har været med i over ti år, men det vi har af materiale er alt sammen afskrevet til ikke at have nogen værdi.

Dan Andersen spurgte til om posten møder/generalforsamling kunne deles i to poster, så man kunne se hvor meget der blev brugt på hver post og om det var nødvendigt at have en bestyrelse som er lønnet (kontingentfrie). Vi bruger ca. 250,- kr. pr. bestyrelsesmøde og vi tillader os at spise sammen på et møde lige inden generalforsamlingen. Der blev diskuteret om denne opdeling er nødvendig, og som en beboer påpegede, så har vi i 2018 budgetteret med en omkostning på ca. 10.000 kr. som endte med at være på. 6.037 kr. Skal denne regnskabspost deles må der fremsendes et forslag til bestyrelsen inden den 1. februar.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### Ad 4: **Indkomne forslag**

A: Lars fortalte om vores vejeftersyn i efteråret sammen med NCC og at vi har kunnet konstatere, at faktisk alle vejristene i kanten af vejene er opslidte. NCC kan udskifte dem til en nyere type, der er mere holdbar og som har en levetid på ca. 20 år. Dette vil være en udgift på ca. 120.000 kr. som er medtaget i budgettet for 2019 og som hentes fra vejfonden.

John K. Rasmussen synes, at vi skal undersøge om denne udgift er vores, eller om ristene tilhører kommunen eller vandforsyningen. Dette gøres, men er det vores bør de skiftes, hvilket blev vedtaget enstemmigt.

#### Ad 5: **Budget for 2019 og fastsættelse af kontingent**

Lars fremlagde budgettet for år 2019 og fremlagde begrundelse for at ændre kontingentet fra kr. 2.300,- til kr. 2.400,- Det er for at dække den daglige drift.

Allan Skovgaard fra Skjoldballen 23 spurgte om vi ikke udhuler driftskontoen med udskiftning af vejriste, og nej vi bruger vejfonden.

Johnny fra Langager vil sikre at der er penge til ny asfalt når det bliver nødvendigt om ca. 10 år, dette tror vi at der er, medmindre oliepriserne stiger meget. I 2014 kostede det ca. 1,1 million kr. og vore veje kan godt holde lidt længere end 10 år frem.

Dan Andersen mener at der også skal være penge til de yderligere udgifter der er til de grønne områder ved legeplads og boldbane, et pænt område er bedst at bo i.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev at budget er vedtaget og kontingent for år 2019 udgør 2.400,- kr.

#### Ad 6: **Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tina Franck og Søren Holmgaard blev genvalgt for 2 år.

B: Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev valgt for 1 år og  
Vibeke Hollesen, Langager 4, blev valgt for 1 år

#### Ad 7: **Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg**

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 genvalgt og Tina Loftager, Langager 2 blev valgt.

B: Tina Boye Madsen, Langager 23, blev valgt.

C: Gitte Volander, Langager 27,  
Kaj Smed, Langager 18 og  
Kim Kristensen, Trøstmosen 24 blev genvalgt.

#### Ad 8: **Eventuelt**

Langager 23 fortalte at der er meget mos i de fælles græsarealer, vi vil sige det til havemanden.

**Trøstmosen 10, 12, 14 ???**

Hændelshøj 6 spurgte til hvorfor skraldespanden ved legepladsen er fjernet, vi har selv set det og vil undersøge det hos kommunen. **Vi talte om evt. selv at sætte en op.**

Der er på Hændelshøj sket hærværk på flere biler som har stået på vores p-pladser, de er blevet ridset på siderne og nogle har været udsat for dette to gange. Meget træls og kedeligt, men vi hverken kan eller må lave overvågning af området, da det er offentligt. MEN hold øje og gør opmærksom på at man ser hvad der sker.

Gitte Volander fortalte, at beboere langs med Rodskovvej har fået brev fra kommunen om at der vil blive lavet bump på Rodskovvej.

Tina B. Madsen; hvis facebookgruppen var en lukket gruppe kunne den bruges til at melde ind når man er taget på ferie. Vi opfordre til at man klarer det med naboerne som man plejer.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

HUSK hjemmesiden med adressen; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk), her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne via hjemmesiden eller på facebook, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit M. Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005

Til opslagstavlen eller.....

**Bestyrelsen består nu af;**

Formand;  
Tim S. Nielsen  
Skjoldballen 20  
20 14 70 30  
kontaktperson for Kringelvej

**Vigtige datoer:**  
1. februar  
Indsendelse af forslag  
til generalforsamling

Kasserer;  
Lars Pagter  
Langager 9  
26 51 80 62  
kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;  
Majbrit Mulvad Veng  
Hændelshøj 1  
26 28 40 05  
kontaktperson for Langager

Tina Franck  
Skjoldballen 18  
20 70 78 54  
kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard  
Hændelshøj 13  
28 96 87 41  
kontaktperson for Skjoldballen

Hjemmesiden; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) skriftlig henv. til bestyrelsen  
Facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet

**Kontaktpersoner for legepladsen;**

Kim Kristensen, Trøstmosen 24, Gitte Volander, Langager 27  
Kaj Smed, Langager 18