

# - GRUNDEJERFORENINGEN



Hornslet den 8. april 2024

## Referat af generalforsamlingen den 19. marts 2024

Til årets generalforsamling var der fremmødt 15 personer, incl. bestyrelse, der repræsenterede 13 husstande. Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2023
3. Aflæggelse af regnskab for 2023. Regnskab var udsendt med indkaldelsen
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2024 og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.400,-  
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-  
Budget omdelt med indkaldelsen.
6. A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Tina Franck og Søren Holmgaard  
(begge modtager genvalg)  
  
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer  
B. Valg af 1 revisorsuppleant  
C. Valg af fastelavnsgruppe
8. Eventuelt

### Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Kristensen, Trøstmosen 24. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### Ad 2: Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2023

Formand Tim S. Nielsen fremlagde denne;

Velkommen og tak til jer der er mødt frem.

### **Medlemskab af Foreningen**

Alle har betalt kontingent for 2023. Det økonomiske kommer under regnskabet.

### **Legepladsen:**

Vi har haft kontakt til Lille Bjørn. Legepladsen skulle have været gået igennem for slidtage, og været malet på div slidflader, men de havde store problemer med vejret. De kommer igen i år og gennemgår hele legepladsen, så den opfylder de krav, der stilles til sikkerhed og vedligehold. Jan Aude ApS tømmer skraldespanden, når det er nødvendigt og slår græsset på boldbanen.

### **Trafiktælling**

Vi blev bedt om ved sidste generalforsamling om der kunne foretages en trafiktælling mellem Vilhelm Gregersens Vej og Herredsvej, grundet megen trafik. Vi har en fornemmelse af at problemet er faldende, så derfor har vi ikke rekvireret en tælling.

### **Havemand/vedligehold:**

Jan Aude ApS passer vores græsområder, som de plejer til UG. Igen intet at påpege i 2023, så vi fortsætter samarbejdet med ham. Michael Lange fik ryddet sneen og der er gruset efter behov. Heller ikke noget at påpege, andet end at han sender regningen lidt for sent. Vi fortsætter nu alligevel med den aftale vi har.

### **GPJ Hjemmeside/ Facebook gruppe:**

Husk igen at man kan altid tjekke hjemmesiden [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) og facebookgruppen; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet, for relevante oplysninger. Skriv endelig til os, hvis I har noget, I mener, vi skal tage os af. Smart og hurtig måde at kontakte os på, og vi vil tage os af problemet hurtigst muligt.

### **Fastelavn:**

Tøndeslagningen 2024 var en våd omgang. Det meste af legepladsen var oversvømmet så arrangementet måtte afholdes i en carport på Skjoldballen i stedet. Tak til Michael og Tina Franck for det. tastisk. Ellers fint fremmøde på trods af, at den igen faldt i uge 7. Der var slik, flødeboller og juice til børnene og kaffe/the til de voksne.

### **Bestyrelsens venlige henstillinger:**

Vi henstiller til at alle 3 skraldespande bliver placeret på egen matrikel, hvis ikke andet er anvist. Det ser ikke pænt ud at de står rundt på foreningens område, og vores havemand flytter dem ikke, han kører bare udenom, TAK!

Dette var så beretningen for 2023.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen, hvilket var tilfældet;

Der blev spurgt til om husstandes skraldespande må stå ude på de fliser der er fællesareal, og NEJ det må de ikke. De skal stå inde på egen matrikel.

Er der special aftale om snerydningstidspunkt, og det er der ikke, men vi har aftale om at det så vidt muligt skal gøres senest kl. 7.00 MEN er der kommet meget sne, så er der vigtigere veje end vores.

Bliver vores veje snart fejlet efter vinterens grusning, og ja det sker inden for de næste fire uger og vejbrøndene tømmes ligeledes.

Der er en rist i fællesarealet for enden af hovedstien mellem Langager og Trøstmosen der er helt stoppet til, og det er der flere der er i området. Vi får Jan Aude til at se på dem.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

#### **Ad 3: Regnskab for år 2023**

Tina Franck fremlagde regnskabet for år 2023 og dirigenten spurgte om der var spørgsmål til det fremlagte, hvilket der var;

Er der ikke nogle banker som vil give rente for indestående? Jo det er der, hvis man vil binde pengene i en længere periode. Vi undersøger om det er muligt evt. at binde en del af vejfonden.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

#### **Ad 4: Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag, hvorfor der ikke var noget at behandle under dette punkt.

#### **Ad 5: Budget for 2024 og fastsættelse af kontingent**

Tina fremlagde budgettet for år 2024, bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 2.400,- og hensættelse til vejfonden uændret på kr. 100.000,-

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev at budget er vedtaget og kontingent for år 2024 udgør 2.400,- kr.

#### **Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tina Franck og Søren Holmgaard blev genvalgt for 2 år.

B: Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev genvalgt for 1 år, og Vibeke Hollesen, Langager 4, blev valgt for 1 år

#### **Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant**

A: Irene Veje, Trøstmosen 10 og Merete Veje, Trøstmosen 22, blev genvalgt.

B: Anna Hansen, Trøstmosen 18, blev genvalgt.

C: En fastelavnsgruppe var bestyrelsens ønske om at børneforældre kunne tage opgaven, men der var ikke børneforældre tilstede, så ingen blev valgt.

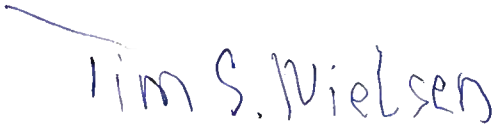
#### **Ad 8: Eventuelt**

Beboer spurgte om vi kunne gøre noget for at forstærke de fællesparkeringspladser der er oppe på Hændeshøj, ud for husnr. 3, da de er meget opkørte. Der var forslag om evt. at lægge armeringssten, og det kan gøres i etaper hvor det er mest nødvendigt, da det kan være en større udgift. Bestyrelsen vil tage en snak med Jan Aude, for der vil kun komme flere biler i vores område med tiden.

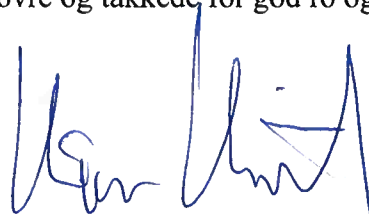
Tim fortæller at en husstand har spurgt om det er muligt at købe noget af det areal der ligger ud for dennes matrikel, der er tale om 91 m<sup>2</sup> som vil gøre at det nye skel bagefter vil flugte med naboerne til begge sider. De fremmødte til generalforsamlingen var ikke imod ønsket. Det vil kræve

indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelse og grundejer kan blive enige om pris og betingelser.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen ovre og takkede for god ro og orden.



Formand Tim S. Nielsen



Dirigent Kim Kristensen

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder. Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder, og skift gerne så ikke den samme bruges. På hjemmesiden med adressen; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk), kan der ses noget om lokalplanen, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne, evt. på facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste. Når man har besøgt legepladsen, må man gerne sørge for at man forlader den i pæn ryddet tilstand, så det er indbydende for andre at komme der.

Til opslagstavlen eller.....

**Bestyrelsen består nu af;**

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

40 14 70 30

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54 mail; tfl@live.dk

kontaktperson for Trøstmosen

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05 mail; majbrit@m-veng.dk

kontaktperson for Langager

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13

28 96 87 41 mail;

holmemaj@gmail.com

kontaktperson for Skjoldballen

Tina Loftager

Langager 2

24 64 70 06

kontaktperson for Hændelshøj

**Vigtige datoer:**

2. marts 2025

FASTELAVN

Hjemmesiden; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) skriftlig henv. til bestyrelsen

Facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet