

Hornslet den 13. oktober 2021

## Referat af generalforsamlingen den 28. september 2021

Til årets generalforsamling var der mødt 19 personer op, der repræsenterede 15 husstande. Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2019
3. Aflæggelse af regnskab for 2020. Regnskab er omdelt i april 2021 sammen med brev om udsættelse af ordinær generalforsamling
4. Indkomne forslag:  
Fremsendes senest 31/8 til en i bestyrelsen, evt. indkomne forslag vil blive omdelt til husstandene senest 7/9
5. Budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.400,-  
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-  
Budget er omdelt i april måned.
6. A. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Tim S. Nielsen, Majbrit M. Veng og Lars Pagter  
(Tim og Majbrit modtager genvalg)  
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer  
B. Valg af 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

### Ad. 1: Dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Kristensen, Trøstmosen 24. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### Ad 2: Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2019

Formand Tim S. Nielsen fremlagde denne;

Pga. Corona har det ikke været muligt at afholde en generalforsamling før nu, så hermed en beretning fra 2019/2020

Der har været en del flere ejerskift end vi har set før – så jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde flere nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, I er faldet godt til. Tak til jer der er mødt frem.

### **Medlemsskab af Foreningen**

Alle har betalt kontingent til tiden i 2019/2020. En enkelt, der lige skulle rykkes denne gang. Det økonomiske kommer under regnskabet.

### **Resultatet for 5-års gennemgang af asfalten med NCC:**

Som besluttet på generalforsamling 2019 blev vejristene udskiftet, da de var i dårlig stand. Vi valgte den nye type UFR 2000. I maj måned 2019 fik vi så status for vejanlægget. Det skulle endnu engang repareres med bitum fuger for at ville kunne holde i årene frem. Der var anslået af NCC ca. 500 m. revneforsegling med bitum ved gennemgangen for 5-års garantiperioden, men det endte med, at der blev lavet i alt 2685 m. revneforsegling. Her var NCC så rimelig large, idet vi kun kom til at betale for de 500 m., som de først selv havde anslået. Det blev så udført på alle 5 veje og det hele var færdigt i slutningen af maj.

### **Legepladsen:**

Vores ny legeplads/samlingssted er en succes. Den bliver flittigt brugt af mange børn og voksne. Vi ser også, at den ældre generation hygger sig omkring petanquebanen og arrangementer som børnefødselsdage, familiesammenkomster bliver afholdt ved legepladsen. Det har desværre også en konsekvens for slidtage, så derfor fik vi lavet en vedligeholdelsesaftale med Firmaet Lille Bjørn, som nu vedligeholder og efterser legepladsen for fejl og mangler fremadrettet. Vi får opstillet en skraldespand igen, den som kommunen tidligere fik fjernet. Vi er også opmærksom på, at nogen har fjernet det ene net på målene. Der er kommet et nyt net op igen.

### **Naturområderne**

Det sidste naturområde for enden af boldbanen blev også klar, men der var desværre hen over sommeren ikke så mange farver i naturområderne, som vi gerne ville have haft, men fuglene og harerne hyggede sig fint i det halvlange græs. Vi må være ærlige og sige, at områderne ikke har levet op til vores forventninger. Derfor har vi holdt møde med Jan Aude. Han har oplyst, at grunden til det manglende farveflora er, at det generelt tager en 4–5 år, inden de naturlige frø i arealerne får ordenligt fat og får det overtag, der skal til. Vi har besluttet sammen med Jan Aude, at vi prøver at tilføre nogle blandede sommerfrø i år for at få lidt farver i områderne. Håber så bare fuglene ikke nupper dem alle sammen. Jan kigger forbi i aften og giver en mere uddybet forklaring på tidsrammen for den naturlige flora.

### **Havemand/vedligehold:**

Jan Aude passede vores områder, som han plejer. Græsslåning og trimning efter behov og han fik også beskåret og fældet lidt træer hist og pist. Hovedstien blev også gået igennem og de sidste fliser ved legepladsen blev lagt. P-arealerne blev gennemgået for opfyld og opkørte sten blev sat på plads. Fin indsats. Vi fortsætter samarbejdet med Jan i 2021

### **GPJ Hjemmeside/ Facebook gruppe:**

Hjemmesiden er blevet hacked, så fungerer ikke i øjeblikket!  
Der arbejdes på en løsning, så vi kan få den op at køre igen.

### **Fastelavn:**

Tøndeslagningen 2020.

Stort fremmøde trods usikker vejrprognose. Mange valgte alligevel at bakke op om arrangementet igen i år, det er vi rigtig glade for. Denne gang kunne vi så lige nå at slå tønderne ned, før regnen igen satte ind. Der var vanen tro slik og godter til børnene og lidt til de voksne at varme sig på. Alt forløb som det plejer. Ikke afholdt i 2021 grundet Corona

### **Bestyrelsens venlige henstillinger endnu endnu engang:**

Igen omkring papir og flaskecontainerne ved stien mod kirken: Undlad venligst at stille glas, flasker og andet affald ved siden af containerne, hvis de er fyldte. Det ser ikke så pænt ud og alt kan jo afleveres på Genbrugspladsen. Husk nu hastigheden i området. Der er kommet flere børn, som leger på vejene. En opfordring fra vores havemand: Prøv at skifte p-bås en gang imellem, så bilen ikke holder samme sted uge efter uge. Det gør, at græsset kan slås jævnlige, så det ikke bliver for langt. Så ser det hele meget pænere ud. Tak!

Dette var beretningen for 2019/2020.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var der;

Der blev spurgt til hvor mange ejerskifter der har været, og det er ca. 15 – 20 huse der har været handlet i perioden marts 2020 til nu.

Der blev nævnt at der efter nedgravning af kabler havde været mange store sten i vejkanterne, der har været gennemgang med en fra Syddjurs kommune, og vi blev stillet i udsigt at kanterne ville blive kantet med muld og græssåning. Og nu halvanden år efter er det ikke så slemt længere.

Der blev spurgt til hvorfor vi i år ikke havde omdelt en nytårshilsen, og vi må indrømme, at det har vi simpelthen glemt, beklager meget.

Skraldespanden ved legepladsen blev efterlyst, og vi arbejder pt med at der kommer en til foråret. Der blev spurgt til hvorfor vi ikke havde lavet en inventarliste, og det skyldes simpelthen at vi ikke længere har noget løst inventar, ud over 5 køller til fastelavn og vores skur, som er over 30 år gammelt. Dette blev anfægtet fordi der menes, at man ved generalforsamlingen i 2000 vedtog at den skulle laves og man havde ikke på en generalforsamling vedtaget at fjerne den, bestyrelsen undersøger det, og så nedlægges listen evt. på næste års generalforsamling.

Der blev spurgt til om bestyrelsen har tænkt at lave et velkomstbrev til nye beboere, men vi har ikke altid kendskab til ejerskifterne, så for ikke at glemme nogle synes vi at det er bedst hvis naboerne tager godt imod nye ejere på vejen.

Efter ovennævnte blev beretningen enstemmigt vedtaget.

### **Ad 3: Regnskab for år 2020**

Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2020 og dirigenten spurgte om der var spørgsmål til det fremlagte, hvilket der ikke var.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### **Ad 4: Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **Ad 5: Budget for 2021 og fastsættelse af kontingent**

Lars fremlagde budgettet for år 2021 og oplyste, at alle havde betalt det budgetterede kontingent.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev at budget er vedtaget og kontingent for år 2021 udgør 2.400,- kr.

### **Generalforsamling blev afbrudt med besøg af vores havemand Jan Aude**

Tim sagde velkommen til Jan, som skulle fortælle/forklare om vores grønne naturområder.

Jan fortalte, at der i år har været 12 græsslåninger. Sprøjtning af vej-/stikanter sker helt bevidst ikke to men en gang om året, da det er bedre miljømæssigt. Træer beskæres for rodskud og nogle af de store træer et blevet fældet (især på hovedstien nederst mod Rodskovvej)

Ved anlæg af græsarealerne er der lavet et underlag som kan bære til kørsel af biler, en makkadam med grus og sten. Og der gødes med bl.a. fosfor og kalk. Græsset på boldbanen klippes hver uge.

Nogle steder er en del af de grønne arealer blevet omlagt til naturområder, og der har været ønske om at der skulle være mere farverigt blomsterflor i disse arealer. For at det kan lade sig gøre skal

arealerne hvert år jordbehandles og tilsåes med blomsterblanding. Jordbehandling består af gennemfræsning som blotlægger jorden og gør den mere modtagelig for ukrudt. Ved ikke at jordbehandle arealerne kan man få mere stabil vækst af de naturlige græsser der er valgt til området, hvor der er sået en brakblanding med kløver og vilde blomster og når jorden er blevet udsultet vil der med tiden komme flere blomster. Der bliver i arealerne løbende fjernet tidsler, brændenælder og andre ukrudtsarter med frøstande for at det uønskede ikke overvintre og kommer igen til foråret. Så med tålmodighed får vi en flottere fauna.

Tim spurgte om nogle havde spørgsmål til Jan, hvilket ikke var tilfældet og efter tak for forklaringen forlod Jan generalforsamlingen.

Dirigenten genoptog generalforsamlingen som var kommet til;

#### **Ad 6: Valg af bestyrelse og suppleanter**

Lars Pagter fortalte, at han ikke stillede op grundet hussalg og flytning fra området.

A: Tim S. Nielsen og Majbrit M. Veng blev genvalgt for 2 år.  
Tina Loftager blev valgt for 2 år.

B: Allan Skovgaard, Skjoldballen 23, blev valgt for 1 år, og  
Kim Kristensen, Trøstmosen 24, blev valgt for 1 år

#### **Ad 7: Valg af revisorer og revisorsuppleant**

A: Irene Veje, Trøstmosen 10 og Merete Veje, Trøstmosen 22, blev valgt.

B: Anna Hansen, Trøstmosen 18, blev valgt.

#### **Ad 8: Eventuelt**

John K. Rasmussen opfordrede til at man gav Lars Pagter en stor hånd for hans indsats. Der blev klappet og Tim sagde på alles vegne tak for hans arbejde i bestyrelsen siden 2005, og før det som revisor, hvorefter han fik overrakt en gavekurv.

Der blev spurgt til hvordan man fik fjernet et træ, og det gøres ved at kontakte en i bestyrelsen som så vil foranledige at Jan Aude kommer og ser på træet, som så højst sandsynligt fældes.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Formand Tim S. Nielsen

Dirigent Kim Kristensen

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

Hjemmesiden med adressen; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk), er under genopbygning, og når den virker igen kan der ses noget om lokalplanen, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne, evt. på facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Trykte vedtægter kan fås hos Majbrit M. Veng, Hændelshøj 1, mobil 2628 4005

Til opslagstavlen eller.....

**Bestyrelsen består nu af;**

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

40 14 70 30

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54

kontaktperson for Trøstmosen

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05

kontaktperson for Langager

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13

28 96 87 41

kontaktperson for Skjoldballen

Tina Loftager

Langager 2

24 64 70 06

kontaktperson for Hændelshøj

**Vigtige datoer:**

1. februar

Indsendelse af forslag  
til generalforsamling

27. februar 2022

Fastelavn (uge 8)

Hjemmesiden; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) skriftlig henv. til bestyrelsen, virker ikke pt  
Facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet