

Hornslet den 28. marts 2022

## Referat af generalforsamlingen den 24. marts 2022

Til årets generalforsamling var der fremmødt 13 personer, incl. bestyrelse, der repræsenterede 12 husstande. Formanden, Tim S. Nielsen, bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2021
3. Aflæggelse af regnskab for 2021. Regnskab var udsendt med indkaldelsen
4. Indkomne forslag:  
Vedtægtsændringer  
Nedlæggelse af inventarlisten
5. Budget for 2022 og fastlæggelse af kontingent.  
Bestyrelsen foreslår kontingent fastsat til kr. 2.400,-  
Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 100.000,-  
Budget omdelt med indkaldelsen.
6. A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
På valg er Tina Franck og Søren Holmgaard  
B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer  
B. Valg af 1 revisorsuppleant
8. Eventuelt

### Ad. 1: **Dirigent**

Bestyrelsen foreslog Tonny Nielsen , Skjoldballen 1. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### Ad 2: **Bestyrelsens beretning siden generalforsamlingen 2021**

Formand Tim S. Nielsen fremlagde denne;

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde flere nye beboere velkommen til området og velkommen i vores forening. Vi håber, at I er faldet godt til. Tak til jer der er mødt frem.

Generalforsamlingen 2021 kunne heller ikke afholdes i marts måned grundet Corona, men blev afviklet 28. september 2021 i stedet for. Men endelig kan vi så afholde en generalforsamling som normalt her i 2022, så hermed beretningen fra 2021.

I 2021 valgte bestyrelsesmedlem Lars Pagter at flytte fra vores område efter mere end 20 år i bestyrelsen og andet arbejde. Vi fik sagt pænt farvel til Lars og byder Tina Loftager, som blev valgt ind i stedet for, velkommen.

### **Medlemsskab af Foreningen**

Alle har betalt kontingent til tiden i 2021. Det økonomiske kommer under regnskabet.

### **Legepladsen:**

Vores legeplads er også et samlingssted, som bliver brugt af mange børn og voksne. Så Legepladsen fik det helt store eftersyn med kontrol af legeredskaberne og maling af div. Sliddele. I december fik vi et tilbud om udjævning af græskanten ved legepladsen, så børnene ikke falder og slår sig. Vedligehold af græs og kanter vil blive nemmere fremadrettet. Det vil blive udført her i starten af 2022. Der vil også blive opstillet en skraldespand. Generelt – Husk at rydde op efter jer inden I forlader legepladsen.

### **Naturområderne**

De blev klippet i bund i foråret, så blomsterfrøene bedre kunne spire fra start. Jan Aude, som passer naturområderne, holdt et lille foredrag ved sidste generalforsamling i 2021, hvor han bl.a. forklarede, hvorfor biodiversiteten er så lang tid om at få fat. Så vi håber nu at inden for få år, vil vi få lidt mere blomsterflora i de anlagte områder.

### **Havemand/vedligehold:**

Jan Aude passede vores områder, som han plejer. Intet at påpege i 2021, så vi fortsætter samarbejdet med Jan i 2022.

### **GPJ Hjemmeside/ Facebook gruppe:**

Hjemmesiden [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) er nu oppe og kører, og virker fint igen. Den er blevet opdateret med de sidste relevante oplysninger om vores forening.

Facebookgruppen, Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet, er stadig i drift og bruges til info mellem beboere og fra bestyrelsen til beboere.

### **Fastelavn:**

Tøndeslagningen 2021 kunne desværre ikke afvikles grundet Corona

### **Bestyrelsens venlige henstillinger endnu endnu engang:**

Husk nu hastigheden i området. Der er kommet flere børn, som leger på vejene. En opfordring fra vores havemand endnu engang: Prøv at skifte p-bås en gang imellem, så bilen ikke holder samme sted uge efter uge. Det gør, at græsset kan slås jævnlige, så det ikke bliver for langt. Så ser det hele meget pænere ud. Tak!

Dette var så beretningen for 2021.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål til beretningen, hvilket ikke var tilfældet, beretningen blev således enstemmigt vedtaget.

### Ad 3: Regnskab for år 2021

Tina Franck fremlagde regnskabet for år 2021 og dirigenten spurgte om der var spørgsmål til det fremlagte, hvilket der ikke var.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

### Ad 4: Indkomne forslag

Bestyrelsen har i dagsordenen skrevet to forslag; Vedtægtsændringer og nedlæggelse af inventarlisten

Majbrit M. Veng fremlagde bestyrelsens ønsker til vedtægtsændringer, som er beskrevet i følgende:

### **Ændringer af vedtægter for Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder på generalforsamling 24/3-2022**

Generelt ændres Rosenholm kommune til Syddjurs kommune i hele dokumentet.

Under afsnit 3 Formål og opgaver

Afsnittet; *Grundejerforeningen påser, at den på parcellen lyste deklaration angående bebyggelsens art og anvendelse, hegn m.v. efterkommes.* Ønskes slettet

Begrundelse; det er Syddjurs kommune der har myndighedsbeføjelsen.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der i de tinglyste deklarationer kunne stå at grundejerforeningen er påtaleberettiget, og så vil det ikke give mening at slette afsnittet. Der undersøges i Tingbogen på diverse deklarationer om dette gør sig gældende.

Under afsnit 4 Medlemmernes forhold til foreningen

§10 Hæftelse. Her ændres teksten *pro rata* til pr. ejerandel

Begrundelse; det er mere tidssvarende og forstående

Dette blev godkendt af de fremmødte på generalforsamlingen.

§12 Stemmeret. Afsnittet; *Såfremt kontingenterne er forskellige, afgør generalforsamlingen hvilke konsekvenser dette skal have for stemmeretten.* Ønskes slettet

Begrundelse; Der er ikke, og bliver ikke, forskellige kontingenter til foreningen for parcelhuse/ andelsboliger

Dette blev godkendt af de fremmødte på generalforsamlingen.

Afsnittet; *Et medlem har på generalforsamlingen to stemmer for hvert indbetalt kontingent, der er pålagt medlemmet*

gav anledning til hvor mange stemmer en husstande havde, og det blev af de fremmødte på generalforsamlingen besluttet at ændre afsnittet til;

*En husstand har på generalforsamlingen to stemmer for hvert indbetalt kontingent, der er pålagt medlemmet*

Under afsnit 5 Ledelse og administration

§16 Generalforsamling. Her ønskes teksten i første afsnit ændret; Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, ~~kasserer~~, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

Begrundelse; kasserer ER med i bestyrelsen, jf. §19 første afsnit, så dobbeltnævnt.

Dette blev godkendt af de fremmødte på generalforsamlingen.

Teksten i afsnit 3 under §17 Vedtagelser, ønskes ændret som det fremgår nedenfor:

Anlægsopgaver og ekstraordinære driftsopgaver på beløb ~~op til kr. 10.000,-~~ **over 25.000 kr.** (prisindex = 100, beløbet pristalsreguleres efter forbrugerindex = 100 pr. 1.7.2000) ~~kan dog~~ **skal** vedtages med almindelig stemmeflerhed på generalforsamlingen.

Begrundelse; beløbet 10.000 kr. rækker ikke langt og har ikke været ændret siden foreningens start, så for at bestyrelsen har et større råderum i den daglige drift.  
Dette blev godkendt af de fremmødte på generalforsamlingen.

§19 Bestyrelsen. Her ønskes første afsnit ændret;

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, heriblandt formanden og kassereren. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen vælges for to år ad gangen og således, at ~~3 medlemmer afgår på lige årstal og de øvrige på ulige.~~ **mindst 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg.** Genvalg kan finde sted.

Begrundelse; Bestyrelsen kan selv træffe beslutning om hvem der skal være på valg uanset om året er lige eller ulige, blot man har haft en periode på 2 år. Dog ikke gældende hvis man fraflytter området. Dette blev godkendt af de fremmødte på generalforsamlingen.

Ovennævnte kan if. §17, første afsnit, ikke vedtages på denne generalforsamling idet følgende ikke kunne opfyldes; forandring af foreningens vedtægter vedtages med mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Og det kan man ikke just sige med 12 fremmødte husstande, når der er 119 husstande i foreningen.

Bestyrelsen vil så gøre brug af §17, andet afsnit; er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes der til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer, uden hensyn til de modendes tal, er for forslaget.

Den nye generalforsamling fastsættes til søndag den 24. april kl. 10.00 på legepladsen, se særskilte indkaldelse.

Vedtages ændringerne på denne generalforsamling så skal Syddjurs kommune jf. §17 afsnit fire give samtykke til de nye vedtægter.

### **Nedlæggelse af inventarlisten**

Tina Franck redegjorde for bestyrelsen tanker omkring nedlæggelsen af inventarlisten;

Vores aktiver består i dag af legepladsen, skuret ved boldbanen hvor vi har 2 fodboldmål.

Der blev spurgt til om ikke vi synes at det ovennævnte repræsenterer et aktiv, og jo det er tilfældet, men ikke omsættelige aktiver og alt er betalt/afskrevet, så derfor synes vi ikke at det giver mening at bibeholde inventarlisten.

Forslaget blev sat til afstemning og der var enighed om at inventarlisten nedlægges.

### **Ad 5: Budget for 2022 og fastsættelse af kontingent**

Tina fremlagde budgettet for år 2022 og oplyste, at alle havde betalt det budgetterede kontingent.

Den budgetterede udgift på 52.500 kr dækker bl.a. over fældning af gamle træer og plantning af nye træer, der blev spurgt til om vi har indhentet tilbud fra andre end Jan Aude. Det må vi sige nej til, hvilket skyldes at Jan ofte udfører mere arbejde end det der er aftalt uden at han tager sig betalt for det.

Der blev spurgt til om vi havde overblik over hvad regningen snerydninger dækker over, vi har fundet det opkrævede beløb korrekt i forhold til de antal gange der har været på opgørelsen.

Der blev spurgt til om der var en regel om at der skulle ske rydning/grusning ved bestemte minusgrader og det har vi ikke, vi stoler på at Michael Lange gør det der er bedst.

Budget og kontingent blev sat til afstemning og resultatet blev at budget er vedtaget og kontingent for år 2022 udgør 2.400,- kr.

#### Ad 6: **Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tina Franck og Søren Holmgaard blev genvalgt for 2 år.

B: Allan Skovgaard, Skjoldballen 23, blev genvalgt for 1 år, og  
. Chenette Lang, Hændelshøj 15, blev valgt for 1 år

#### Ad 7: **Valg af revisorer og revisorsuppleant**

A: Irene Veje, Trøstmosen 10 og Merete Veje, Trøstmosen 22, blev genvalgt.

B: Anna Hansen, Trøstmosen 18, blev genvalgt.

#### Ad 8: **Eventuelt**

Beboer spurgte om vi havde set at man ovre i det nye kvarter har opsat skilte med NABOHJÆLP  
Vi har for nogle år siden haft en undersøgelse af udgiften til disse skilte, og det var ca. 1.800 pr. skilt, derfor blev vi dengang enige om at det ikke var en udgift som grundejerforeningen skulle have, men at man på vejniveau gerne måtte gå sammen om dette, hvis det var noget man ville.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Formand Tim S. Nielsen

Dirigent Tonny Nielsen

Bestyrelsen henstiller til at der IKKE køres på knallert eller ATV på vore stier og grønne områder.

Og husk at bruge de anlagte p-pladser så I undgår p-bøder.

Hjemmesiden med adressen; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk), er atter brugbar og der kan ses noget om lokalplanen, referater fra generalforsamlinger, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Kontakt os gerne, evt. på facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet, så medtages henvendelsen på næste bestyrelsesmøde eller ring til os på vedlagte liste.

Til opslagstavlen eller.....

**Bestyrelsen består nu af;**

Formand;

Tim S. Nielsen

Skjoldballen 20

40 14 70 30

kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;

Tina Franck

Skjoldballen 18

20 70 78 54

kontaktperson for Trøstmosen

Sekretær;

Majbrit Mulvad Veng

Hændelshøj 1

26 28 40 05

kontaktperson for Langager

Søren Holmgaard

Hændelshøj 13 28

96 87 41

kontaktperson for Skjoldballen

Tina Loftager

Langager 2 24

64 70 06

kontaktperson for Hændelshøj

**Vigtige datoer:**

24. april 2022

ny generalforsamling

kl. 10.00 på legepladsen

Hjemmesiden; [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) skriftlig henv. til bestyrelsen

Facebook; Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder Hornslet