

Hornslet den 18. oktober 2012

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt

**Torsdag den 27. september 2012 kl. 19.30 i Hornslet hallernes Klublokale**

**Anledning; Anlæg af p-pladser *eller* ingen p-pladser i vores område**

med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Beslutning om p-pladser efter oplæg fra bestyrelsen
3. Eventuelt

39 husstande deltog i generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jan Bruhn-Hansen og han blev valgt.

2. Beslutning om p-pladser efter oplæg fra bestyrelsen.

Formanden Tim Nielsen fortalte i hovedtræk følgende:

Syddjurs kommune har anmodet os om at få bragt vores parkeringsforhold i orden. Vi har haft et møde med Syddjurs kommune, hvor området er blevet gennemgået og vi har fået henvist hvor der er etableret ulovlige p-pladser og hvor det vil være oplagt at lave fremtidige p-pladser. De eneste lovlige p-pladser der er i området p.t. er de asfalterede arealer på Hændelshøj, hvor vi lavede hvide striber for nogle år siden, og disse skal fortsat eksistere.

Da vores skiltning i området er med trafiktavle E51, hvilket bl.a. betyder at parkering i opholds- og legeområder ikke må ske uden for særligt afmærkede pladser.

For at få et fingerpeg om økonomien i at anlægge p-pladser med armeringssten, som er kantet med brosten, og opmærkning med hvide striber på de asfalterede arealer der er på Kringelvej, er der blevet indhentet et tilbud fra vores havemand, Jan Aude. Dette resulterede i en tilbudspris på kr. 360.000 for 36 p-pladser.

Kommunen afventer en redegørelse for hvad vi som grundejerforening vil gøre med hensyn til p-pladser og vi har fortalt at denne beslutning bliver taget på en generalforsamling.

Herefter var der mange spørgsmål (SP) fra de fremmødte og de blev besvaret (SV) af bestyrelsen, her er i hovedtræk hvad der blev talt om;

SP: hvad skal p-pladserne anvendes til ?

SV: de bliver skiltet som værende Gæste P-pladser

SP: kan p-pladsarealerne afmærkes med brosten ?

SV: JA, det er hvad vi har regnet med, men man kan også lave det med en billigere løsning, hvor der laves afmærkning med trærammer (som nede hos kirkens p-pladser)

SP: hvorfor skal vi af med penge til kommunen ?

SV: det skal vi ikke som grundejerforening, men det kan komme til at koste beboerne penge hvis de kommunale p-vagter kommer forbi og uddeler p-bøder.

Der kan dog komme en udgift til fjernelse af fliser med efterfølgende etablering af græs.

SP: Der er allerede nu for få p-pladser oppe på Hændelshøj, hvis det er muligt kan der godt laves flere end 3 p-pladser ud for nr. 3

SV: nej det kan der ikke, da kommunens krav til en p-plads er 2,5 m i bredden og 5,0 m i dybden.

SP: Har bestyrelsen haft en jurist inde over dette krav fra kommunen ?

SV: Nej det har vi ikke, for skiltningen ( E51 opholds- og legeområde ) gør at vi ikke kan parkere lovligt i området, da der ikke er særskilte markerede pladser til parkering. Syddjurs kommune har meddelt at der har været kontakt til politiet som har gennemgået vores område med de kommunale p-vagter således at der ikke var usikkerhed omkring hvor der kunne parkeres lovligt i området. Og dette går vi ud fra er korrekt.

SP: kan skiltningen af vores område ændres til det samme skilt som oppe på Eskerodvej ?

SV: Ja, men det blå skilt med max. 30 km/t vil øge farten i vores område og det bliver så de generelle parkeringsregler som er gældende, bl.a. ingen parkering tættere end 12 m fra hjørner. Bestyrelsen går derfor ikke ind for en ændring af skiltningen.

SP: Må beboere have trailere eller campingvogne stående ude på p-pladserne ?

SV: Nej de skal være inde på egne matrikler, det er dog lovligt at have en campingvogn stående på en lovlig p-plads i 48 timer, f.eks. i forbindelse med pakning til ferie.

SP: kan der ikke laves en undersøgelse af behovet for hvor mange p-pladser der er brug for ?

SV: det mener vi ikke er hensigtsmæssigt, da det kan være forskelligt efter hvilke beboere der er i husene og der kan ikke være flere end de 36 pladser der er tegnet ind på kortet som er udsendt sammen med indkaldelsen. Det vil være skæmmende for vores område med p-pladser spredt ud over hele området.

En beboer konkluderede, at det ikke er rimeligt at fællesskabet skal betale for enkeltes behov for parkeringsbehov.

SP: er bestyrelsen klar over at lokalplantekst og lokalplankort ikke stemmer overens. Langager er udlagt med p-pladser men der er ikke nogle i Trøstmosen.

SV: de kort der er i lokalplanen er ikke retningsgivende for områdets anvendelse, det er planlægges forslag til hvordan et område kan anvendes. Og der er en tinglyst deklaration på området ud for Trøstmosen 22, hvor der egentlig burde være anlagt ca. 6 parkeringspladser.

SP: kan man ikke anlægge med kantsten nogle steder og der hvor der er brug for armeringsstem, kan man vel efterfølgende gøre dette.

SV: ja men vi går ind for at området er så ens i udseendet som muligt, så derfor skal det hele laves med samme udformning.

SP: hvordan bliver en evt. vedtagelse finansieret og prisen kan være afgørende for et ja eller nej til anlæggelsen

SV: ved anlæggelsen af 36 p-pladser til i alt 360.000 kr. som i vores tilbud indhentet fra Jan Aude vil prisen være ca. 3.000 kr. pr. husstand, og de penge kan evt. tages af vejkontoen.

Bestyrelsen går ind for at der vælges den billigste, men også mest holdbare løsning, og det skal jo som tidligere nævnt være ens anlagt. Der udarbejdes materiale i flere punkter til indhentning af flere tilbud og så kan man senere fremlægge disse tilbud, hvis der stemmes ja til anlæg af p-pladserne, og så kan der tages stilling til finansieringen.

SP: det er utilfredsstillende at vore gæster kan risikere at få en p-bøde for at besøge os, kan der ikke gøres noget for at formilde kommunens indstilling til vores område.

SV: Vi er blevet orienteret om at kommunen vil opfordre p-vagterne til ikke at komme i vores område før vi har afholdt vores generalforsamling, og vi skal herefter meddele kommunen hvad vi har af planer omkring p-pladser.

Hvis der i aften stemmes ja til at arbejde videre med anlæg af p-pladser skal der være en generalforsamling mere, hvor der skal besluttes i hvilken form og til hvilken pris p-pladserne skal anlægges.

#### **Det blev vedtaget at følgende skulle være til afstemning:**

JA der skal arbejdes videre med anlæg af p-pladser. Der indhentes tilbud på flere forskellige løsninger og der afholdes en yderligere generalforsamling hvor antal pladser og anlægsmetode besluttes.

NEJ ingen anlæg af p-pladser.

Da der skal stemmes om en evt. ændring af områdets anvendelse og der skal anvendes yderligere midler end det der er afsat i budgettet, godkendt på den ordinære generalforsamling, skal der ske afstemning jf. §17 i vedtægterne, dvs. at mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer, skal stemme ja til anlæg af p-pladser.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes der til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

Der var 39 husstande til stede, hvilket svarer til under halvdelen af foreningens 119 medlemmer, der skulle således være 52 (2/3 af 78 mulige stemmer) der stemte ja for at der skulle arbejdes videre med p-pladser.

Resultatet af afstemningen blev således;

JA: 46 stemmer    NEJ: 27 stemmer    Blank: 3 stemmer    Ikke afgivne: 2 stemmer

Dette betyder således, at der ikke skal arbejdes videre med anlæg af p-pladser.

Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid orientere kommunen om dette.

#### **3.Eventuelt**

Der blev spurgt om hvad man nu kunne gøre for at få anlagt nogle flere p-pladser og dertil vil bestyrelsen erindre om at det er muligt at fremsende forslag til næste års generalforsamling der skal afholdes i marts 2013. Forslaget skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar 2013. Og så er

der stadig en mulighed for anlæg af p-pladser på det område ud for Trøstmosen 24 hvor der er tinglyst en deklaration omhandlende ca. 6 p-pladser.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at orientere sig inde på vores hjemmeside: [www.gpj-hornslet.dk](http://www.gpj-hornslet.dk) her kan man se referater fra vores generalforsamlinger og man kan skrive til os, hvis der er noget som vi skal behandle på vores bestyrelsesmøder.

Dirigenten, Jan Bruhn-Hansen, takkede for god ro og orden og erklærede at generalforsamlingen var afsluttet.

Jan Bruhn-Hansen  
Dirigent

Majbrit M. Veng  
Referent

Tim S. Nielsen  
Formand