www.gpj-hornslet.dk

- GRUNDEJERFORENINGEN

PRÆSTEGÅRDENS JORDER

Hornslet den 25. marts 2013

Referat af generalforsamlingen den 21. marts 2013

Til årets generalforsamling var mødt 33 personer, der repræsenterede 30 husstande.
Formanden bød velkommen.

Dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2012
4. Indkomne forslag;
   Udgift til asfalt
   Anlæg af p-pladser i hele området
   Anlæg af p-pladser i Trøstmosen
   Ændring af færdselsskiltningen i området
   Vedtægtsændring, indsendelse af forslag til ordinær generalforsamling
   Finansiering af asfalt
5. Budget for 2013 og fastlæggelse af kontingent.
   Bestyrelsen foreslår kontingentet uændret til kr. 2.300,-.
   Bidrag til vejfond udgør i alt kr. 140.000,-
6. Valg: A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
   På valg er Sander Jakobsen og Kim Kristensen
   (begge ønsker ikke genvalg)
   B. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
7. A. Valg af 2 revisorer
   B. Valg af 1 revisorsuppleant
   C. Valg af legepladsudvalg

8. Eventuelt

Ad. 1: **Dirigent**
Bestyrelsen foreslog John K. Rasmussen, Trøstmosen 18. Han blev valgt uden modkandidat og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: **Formandens beretning 2012**
Tim Nielsen fremlagde beretningen for hvad der var hændt i år 2012, se vedlagte bilag. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3: **Regnskab for år 2012**
Lars Pagter fremlagde regnskabet for år 2012. Der var ingen spørgsmål til regnskabet som herefter blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4: **Indkomne forslag**

A. Udgift til asfalt, bestyrelsens forslag

Sander fortalte om det arbejde som bestyrelsen har haft indtil nu omkring det at få indhentet tilbud på udgiften til at få lagt nyt slidlag på vore veje. Der er udarbejdet en vejsynsrapport af Hartvig Consult og på baggrund af denne, har vi fået konkret tilbud fra: Lemminkäinen - NCC Roads - Munck Asfalt – Arkil. Budene ligger mellem kr. 892.00,- til kr. 1.012.000,-, hvor det dyreste tilbud indeholder asfaltering af p-arealer. Indestående på vejfonden er kr. 1.257.775,-
Asfaltering forventes gennemført i 2013
Dan; grov asfalt larmer meget, tung trafik kan i varme lave vridmærker og det kan undgås med betonasfalt, ved bestyrelsen hvilken asfalt der planlægges anvendt?
Svar; bestyrelsen skal inden arbejdet udføres have et møde med det firma som får opgaven, her vil vores ønsker og behov blive nærmere gennemgået i forhold til det som vi har indhentet tilbud på.
Ove; kan Hartvig Consult ikke gennemgå de fire tilbud for at se hvilket der er bedst?
Svar; konsulentfirmaet har lavet en gennemgang af vore veje og herefter i en rapport fortalt hvad der skal laves og det er de oplysninger vi har brugt til at indhente tilbud efter. Hartvig Consult er et sjællandsk firma og laver ikke eftersyn af udførte arbejder i Jylland.
Jan; hvad er det for forbehold som asfaltfirmaerne er kommet med?
Svar; det er det forudgående arbejde der skal laves inden der kan lægges asfalt, bl.a. fejning og ukrudtsbekæmpelse, og der kan ikke med vores bundforhold gives garanti for at der ikke vil opstå revner i det nylagte slidlag.
Kasper; er bestyrelsen kompetente til at gennemskue hvilket tilbud der er det bedste?
Ove; kan man have en rådgiver med til at gennemskue hvilket tilbud der er det bedste?
John; det er mest normalt, at man har konsulentfirmaet med inde over tilbuddene.
Allan S.; man kan gå ud og besigtige det valgte firmas for nyligt udførte asfaltarbejde.
Svar; En asfaltkyndig gennemgår tilbudsmaterialet og de tilbud som asfaltfirmaerne har fremsendt for at sige hvilket der mest lever op til vores behov. Og så skal vi jo i dialog med firmaet inden den endelige kontrakt underskrives.
Jette V.; hvad med vejbumpende?
Svar; der er ingen vejbump inde i vores område, de er udelukkende ude på Herredsvej og Vilhelm Gregersens Vej og det er Syddjurs kommunes veje.
Kurt K.; hvad med de store granitsten, kommer de frem igen?
Svar; Ja, der er nogle områder hvor kantstenene skal omlægges m. håndkraft for at få dem løftet op i vejniveau og det er der taget højde for i tilbudsmaterialet.

Der blev herefter foretaget afstemning om;
at give bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med asfaltbelægning

De 30 hustande har tilsammen 60 stemmer og de blev fordelt således;
JA fik 60 stemmer og NEJ fik 0 stemmer

Men da der er tale om en anlægsudgift på over kr. 10.000,- kræves der at mindst 50% af medlemmerne var tilstede og at 2/3 af disse stemte ja, derfor kan bestyrelsen først arbejde videre såfremt den på en ekstraordinær generalforsamling får tilsagn til dette fra mindst 2/3 af de der møder frem til denne. If §17 i vore vedtægter.

B. Anlæg af p-pladser i hele området, bestyrelsens forslag

Bestyrelsen har valgt at medtage dette på den ordinære generalforsamling selvom der ved den afholdte ekstraordinære generalforsamling den 27. september blev stemt nej til at bestyrelsen skulle arbejde videre med p-pladser og grunden til dette er at vi som bestyrelse ikke kan stå inde for, at vi ikke kan have gæster i vores område som bliver nødt til at parkere i de grønne områder med risiko for at få en hilsen fra kommunens p-vagter.

Kim fremviste kort over vores område, hvoraf det fremgik hvor vi gerne vil anlægge p-pladser. Der blev også fortalt, at de planlægges anlagt med store granitsten som markering af p-båsene og dette gøres for at det er samme materiale som kanter vore veje. Anlægsudgiften på 29 p-pladser i vort område vil være på ca. 80.000,- kr. og vi ændrer grønne områder til p-pladser.
De asfalterede arealer på Kringelvej, som i dag benyttes til p-pladser, tænkes opmærket med hvide striber efter at asfaltarbejdet er udført. Dette kan gøres for under kr. 10.000,- og er ikke med i anlægsudgiften på de øvrige p-pladser.
Allan S.; hvor meget haster det med at få p-pladserne anlagt?
Svar; det haster rimelig meget, vi havde fået kommunen til at holde p-vagterne fra vort område indtil vi havde fået afholdt den ekstraordinære generalforsamling, men har ikke fået at vide om de stadig "holdes tilbage"
Jette V.; på Kringelvej er der nogle p-pladser der er forbeholdt de rækkehuse som ikke har plads til 2 biler på egen grund
Kringelvej 24 har overhovedet ikke plads til bil på egen grund
Svar; bestyrelsen undersøger om der er særskilte regler for Kringelvej om brug af p-pladserne i deres område.
Gitte; kan vi ikke bare fjerne skiltene ind til vores områder?
Svar; Jo men så træder de almindelige færdselsregler i kraft med fri hastighed og parkering ikke nærmere end 12 meter fra et hjørne, vi kommer ind på dette ved et forslag der behandles senere.
Jan B.; bliver græsset hvor der parkeres ikke meget slidt?
Svar; vi tror ikke det bliver værre end det er i dag hvor der parkeres og skulle det blive aktuelt kan vi senere evt. ændre belægningen, måske til armeringssten.
Gitte; hvad med campingvogne, hvor længe må de holde i området?
Svar; de må være på afmærkede p-pladser i 48 timer, hvis de ikke kan være på egen grund.
Gitte; det kan være at det giver mere ro i området hvis biler er henvist til at parkere bestemte steder og at de anlægges i samme stil som området forefindes i.
??; Kan man forbyde nogle at parkere i vores område, evt. sige at parkeringen er forbeholdt områdets beboere og gæster?
Svar; nej det kan man ikke og det er politiet der er vejmyndighed med hensyn til skiltning af et boligområde.
Kasper; er det de 29 pladser fremvist på kortet som der skal stemmes om?
Svar; ja det er det, vi havde oprindeligt markeret 36 pladser, men vi har ikke medtaget 3 pladser på Langager ud for nr. 23 og 3 pladser oppe ved Skjoldballen 28, så det er de 29 pladser der er vist på kortet her til aften.

Der blev herefter foretaget afstemning om;
de grønne områder ændres til p-pladser og dette har en omkostning på ca. 80.000,- kr. som tages fra vejfonden.

De 30 hustande har tilsammen 60 stemmer og de blev fordelt således;
JA fik 44 stemmer og NEJ fik 8 stemmer og 8 stemte blankt

Men da der er tale om en anlægsudgift på over kr. 10.000,- samt en ændring af områdets anvendelse kræves det at mindst 50% af medlemmerne var tilstede og at 2/3 af disse stemte ja, derfor kan bestyrelsen først arbejde videre såfremt den på en ekstraordinær generalforsamling får tilsagn til dette fra mindst 2/3 af de der møder frem til denne. If §17 i vore vedtægter.

C. Anlæg af p-pladser i Trøstmosen, fremsendt af John K. Rasmussen
John K. Rasmussen fortalte, at der er en tinglyst deklaration på området ud for Trøstmosen 22 hvor et areal er udlagt til at indeholde 4 parkeringspladser. Der er en anlægsudgift til dette på under 10.000,- kr. og det kan bestemmes ved almindeligt stemmeflertal. Forslaget bibeholdes for

at sikre p-pladserne i tilfælde af at der bliver stemt nej på en ekstraordinær generalforsamling til det samlede parkeringsprojekt.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

D. Ændring af færdselsskiltningen i området. Fremsendt af Jørn Fornitz

John læste forslaget op, som gik ud på at fjerne vore E51 skilte, lege og opholdsområde, og erstatte dem med stillevejsskilte med 15 km hastighed. Velvidende at de alm. færdselsregler med ingen parkering nærmere end 12 m fra et hjørne så træder i kraft, men vil dette ikke være bedre end et totalt forbud i vores område, eller en udgift til parkeringspladser på mange tusinde kroner. Tim fortalte hvad Peter Sandell har forklaret omkring denne løsning, og der skal vejene bl.a. laves bredere da de er for smalle til at de almindelige færdselsregler kan være gældende for vores område. Og en udgift til dette er større end at anlægge p-pladser.
Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat;
4 stemte hverken for eller imod og 56 stemte imod

E. Vedtægtsændring, indsendelse af forslag til generalforsamling. Fremsendt af Dan Andersen

Dan Andersen har ved advokater undersøgt hvordan vedtægter generelt er i grundejerforeninger omkring indkaldelse til generalforsamling og offentliggørelse af indkomne forslag. Dette er gjort fordi han mener, at mange glemmer at indsende forslag inden den 1. februar når de erindres om dette inden jul og nytår og så mener han også at vi bør offentliggøre alle de indkomne forslag ved kopi til samtlige husstande, således at de kan forholde sig til det konkrete forslag og ikke kun til en overskrift i en indkaldelse.
Der kom fra forsamlingen forslag om at vi kunne udsende forslagene på mail, men foreningen er ikke i besiddelse af en foreningscomputer og det kan ikke være rimeligt, at en privat skal have en mailgruppe på 119 husstande samt det kræver også vedligeholdelse af adresserne når beboerne flytter/flytter ind eller skifter internet-udbyder.
Der blev foreslået at forslagene blev lagt ind på vores hjemmeside og så skulle vi selvfølge huske at henvise til dette i vores indkaldelse. Det er også beboernes egen pligt at være opmærksom på de vedtægter der er for det område de bor i.
I stedet for en vedtægtsændring blev det besluttet at stemme om følgende;
Bestyrelsen laver en hilsen til beboerne i januar, hvor der erindres om forslagsfristen 1. februar og bestyrelsen offentliggør de indkomne forslag sammen med indkaldelsen, således at de trykkes eller også henvisning til hjemmesiden hvor de kan læses og evt. printes, de som ikke har pc'er kan rekvirerer et sæt hos et bestyrelsesmedlem.
Afstemningen fik følgende resultat; 4 stemmer hverken for eller imod og 56 stemmer for.

F. Finansiering af asfalt. Fremsendt af Dan Andersen

Forslaget blev trukket tilbage da der er penge nok på vejfonden.

Ad 5: **Budget for 2013 og fastsættelse af kontingent**

Lars fremlagde budgettet for år 2013 og fremlagde begrundelse for at beholde kontingentet på kr. 2.300,- Det er bl.a. vigtigt at få penge ind på vejfonden igen og der skal senere laves en beregning på hvor meget der skal hensættes hertil hvert år, det afhænger af holdbarheden på asfalten. Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6: **Valg af bestyrelse og suppleanter**

A: Tina Franck, Skjoldballen 18 og Søren Holmgaard, Hændelshøj 13
Begge blev valgt for 2 år.

B: Benny Bøgedal, Skjoldballen 4, blev valgt for 1 år og
Tomas Rye Veje, Trøstmosen 10, blev valgt for 1 år.

Ad 7: **Valg af revisorer og revisorsuppleant, samt legepladsudvalg**

A: Kurt Koldbæk, Trøstmosen 9 og Allan Rud Welding, Skjoldballen 13 genvalgt.

B: Bjarne Hemmingsen, Trøstmosen 8, blev genvalgt.

C: Tomas Veje, Trøstmosen 10 blev valgt, med fuld opbakning fra bestyrelsen til at

Ad 8: **Eventuelt**
Sander fortalte, at vores forening har 25 års jubilæum i år og i den anledning vil bestyrelsen afholde en jubilæumsfest. Det er vedtaget til at blive den 14. september 2013.

Der var en mindre debat omkring vores snerydningsaftale, men vi må erindre om at vores aftale med Eskild Lange går på at der skal ryddes efter behov og vi kommer ikke i første prioritet for så ville vores snerydningsudgifter være væsentlig højere. Når vi ser på hans regningsopgørelse ser det meget fornuftigt ud, så vi har ikke som bestyrelse været utilfreds med hans indsats, især ikke når han uden beregning tømmer grus af på vore veje når han er på vej hjem.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen slut og takkede for god ro og orden.

Grundet de mange punkter på dagsordenen blev lagkagen og småkagerne indtaget sammen med kaffen under en pause på 5 minutter, så der var ikke meget hygge efterfølgende, men det håber vi at der kan blive senere på året. Evt. ved deltagelse i vores jubilæumsfest.

HUSK hjemmesiden med adressen; www.gpj-hornslet.dk , her kan der ses noget om lokalplanen, bekendtgørelse om standsning og parkering samt kommunal parkeringskontrol i Syddjurs kommune, billeder fra afholdte arrangementer, bestyrelsen og kontakt til bestyrelsen. Der kan også ses hvornår vi har næste bestyrelsesmøde.

Tim S. Nielsen
formand

John K. Rasmussen
dirigent

Til opslagstavlen eller.....

Bestyrelsen består nu af;

Formand;
Tim S. Nielsen
Skjoldballen 20
86 99 69 64
kontaktperson for Kringelvej

Kasserer;
Lars Pagter
Langager 9
86 99 63 33
kontaktperson for Hændelshøj

Sekretær;
Majbrit Mulvad Veng
Hændelshøj 1
26 28 40 05
kontaktperson for Langager

Tina Franck
Skjoldballen 18
20 70 78 54
kontaktperson for Trøstmosen

Søren Holmgaard
Hændelshøj 13
28 96 87 41
kontaktperson for Skjoldballen

Hjemmesiden; www.gpj-hornslet.dk

Kontaktperson for legepladsen;
Tomas Veje, Trøstmosen 10

Vigtige datoer:

18. april 2013
Ekstraordinær generalforsamling

14. september 2013
Jubilæumsfest

1. februar 2014
Indsendelse af forslag til generalforsamling

2. marts 2014
Fastelavn

Formandens beretning 2012

Kontingent 2012
Alle har betalt kontingent i 2012.

Drift af foreningen:
2012 var et godt år stort set som forventet. Udgifterne i forbindelse med vinteren var lidt lavere end budgetteret. Ellers Ingen uforudsete udgifter. Regnskabet vises senere.

Parkering:
Syddjurs kommune henvendte sig til os i marts måned 2012 med krav om nedlæggelse af ulovlige P-pladser eller en redegørelse for, hvordan vi ville etablere lovlige P-pladser i vores område. Dette, mente vi, var helt uhørt, eftersom vores veje/områder ikke havde ændret sig i den tid, vi har eksisteret som grundejerforening og derfor bad vi om et møde med Peter Sandell fra kommunen.
Dette møde fandt sted den 5. juli 2012, hvor bestyrelsen gennemgik hele området sammen med Peter Sandell. Han henviste til vores skiltning i området, som er med trafiktavle E51, hvilket betyder at parkering ikke må ske udenfor særligt afmærkede P-pladser. På baggrund af skiltningen skulle der så besluttes, om vi skulle have anlagt særligt afmærkede P-pladser. Lovlige opførte P-pladser eksisterer kun på Hændelshøj. Vi afholdt en ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 27. september 2012, hvor der skulle stemmes om vi skulle have anlagt P-pladser eller ingen P-pladser. Der blev med flertal besluttet, at bestyrelsen ikke skulle arbejde videre med anlæggelse af P-pladserne, og det svarede vi så til kommunen. Vi opfordrede beboerne til næstkommende generalforsamling at komme med oplæg til lovlig parkering, hvor vi så må snakke om det igen, for vi kan ikke være bekendt at bede vores gæster parkere oppe i byen, når de besøger os!

Ny asfaltbelægning:
Vi har modtaget tilbud fra 4 forskellige asfaltfirmaer iht. til rapporten fra konsulentfirmaet Hartvig Consult. De 4 asfaltfirmaer er Arkil A/S Asfalt, Munck Asfalt a/s, NCC Roads, samt lemminkinen A/S (LMK). Tilbudsmaterialet fra de 4 asfaltfirmaer ligger på max 860.000Dkk + moms gældende ultimo juni 2013. Alle tager forskellige forbehold, som vi nu er i gang med at studere, hvilken betydning det kan have iht. til prisen, altså hvad får man for pengene. Det positive er, at det faktisk generelt er billigere, end vi havde forventet, idet nuværende reguleringsindeks på asfalt er helt i bund, så vores ekstrabudgetterede lån bliver sikkert ikke nødvendigt, hvis vi slår til nu. Vi forventer at kunne sætte det i gang i løbet af sommeren 2013 og alle beboere vil selvfølgelig blive orienteret i god tid.

Legepladsen/Grøn dag:
Legepladsen er i forfald! Legepladsudvalget har gennemgået legepladsen og informeret bestyrelsen om den aktuelle tilstand. Legehuset skal kasseres og der bør købes et nyt. Rutschebanen er meget slidt og gyngestativet trænger til en kærlig hånd. Klatretårnets hjørnestolpe er rådnet og der mangler nogle trin i trappen. Det er en alt for stor opgave til selv at prøve at renovere legepladsen, så legepladsudvalget vil snarest indhente tilbud fra tømrere om evt. udbedring af legepladsen. Måske der findes nogle fonde, der støtter/giver tilskud til en ny legeplads. Følges op i 2013. Den grønne dag 2012 blev ikke afviklet, idet bestyrelsen vurderede at der var for få grønne opgaver grundet kraftigt beskæring i 2011 og at legepladsopgaverne var uoverskuelige. Vi har netop nu modtaget tilbud på de nødvendige udbedringer, som kan holdes inden for det budget der vises senere. Så forventes legepladsen også og kunne holde et år mere.

Havemand:
Helhedsindtrykket af græsklipningen/trimningen blev lidt bedre end 2011, men intervallet af klipninger skal måske justeres. Sprøjtning og andet vedligehold generelt okay. Jan påtog sig også opgaven af fjernelse af trekantarealerne til den kommende asfaltbelægning. Vi fortsætter samarbejdet i 2013.

Fastelavn:
Tøndeslagningen 2013:
Igen god opbakning selvom det faldt lige op til uge 7. Vejret lidt koldt men perfekt til tøndeslagningen. Vi fik endnu engang slået tønderne itu, selv de allermindste efter en god halv times tid og der blev taget billeder af både Konger og Dronninger som sædvanlig. Billederne kan ses på vores nye hjemmeside.
Øl, kaffe og te til de voksne, sodavand og slik m.m. til børnene, alt ved det gamle☺
Tak til alle de fremmødte. Der var forespørgsel fra en beboer, om man også skulle lave en tøndeslagning for de voksne. Det kunne være meget sjovt, så den udvider vi sikkert med næste år.

GPJ Hjemmeside.
Er en Succes. www.gpj-hornslet.dk er og bliver brugt af rigtig mange og interessen stiger løbende. Vi opdaterer siden med alle relevante oplysninger til beboerne og ejendomsmæglerne bruger den også flittigt, har vi hørt.

25 års Jubilæum for GPJ 2013
Vi har i år 25 års jubilæum i foreningen☺.
Grundejerforeningen Præstegårdens Jorder blev stiftet i 1988, hvor Trøstmosen og Langager var næsten helt etableret. Hændelshøj var også bebygget, men Skjoldballen manglede lige nogle huse på de sidste grunde. Kringelvej kom så til sidst, hvor vi i dag også har Andelsboligforeningen med i vores forening. Det, synes vi i bestyrelsen, skal fejres, så vi vil gerne markere dette med en lille sommerfest på boldbanen, hvor alle beboerne har mulighed for at hygge sig sammen. Vi udsender hurtigst muligt en invitation, så snart vi har detaljerne på plads.

Bestyrelsens venlige henstillinger:
Hastighed: Der må max. køres 15 km. i timen på boligvejene.
Hundeejere opfordres endnu engang til at medbringe og bruge poser til fjernelse af deres hunds efterladenskaber.

Dette var beretningen 2012.